



CONSIGLIO  
NAZIONALE  
DEL  
NOTARIATO

# DATI STATISTICI NOTARILI 2016-2017 Focus Agevolazioni





CONSIGLIO  
NAZIONALE  
DEL  
NOTARIATO

# DATI STATISTICI NOTARILI 2016-2017 Focus Agevolazioni



## SOMMARIO

Presentazione . . . . .	7
Nota metodologica . . . . .	8
I tempi . . . . .	8
Il Database del Notariato . . . . .	8
Dati generali . . . . .	8
Precisazioni sulle distribuzioni percentuali . . . . .	8
Copertura dei dati . . . . .	9
Le altre banche dati catastali e di pubblicità immobiliare . . . . .	9
Analisi . . . . .	11
Assegnazioni agevolate ai soci . . . . .	11
Piccola Proprietà Contadina . . . . .	11
Entrate tributarie . . . . .	12
Cessione agevolata di beni ai soci . . . . .	12
Piccola Proprietà Contadina . . . . .	12
Agevolazione prima casa . . . . .	13
Legenda . . . . .	14
Glossario . . . . .	16

### INFORMAZIONI

La redazione del rapporto sui dati statistici notarili è a cura del **Settore Informatico** del Consiglio Nazionale del Notariato.

Progettazione software ed estrazione dati **Notartel s.p.a.**

### COPYRIGHT

Le informazioni rese nel presente documento sono di proprietà esclusiva del Consiglio Nazionale del Notariato. Non è consentito vendere, affittare, trasferire, cedere i dati contenuti o assumere alcune altre obbligazioni verso terzi. Le informazioni possono essere utilizzate, anche ai fini della loro elaborazione, purché, nel caso di pubblicazioni cartacee o online, venga citata la fonte.

#### Consiglio Nazionale del Notariato

Via Flaminia, 160  
00196 Roma  
www.notariato.it

#### Notartel s.p.a

Via G.V. Gravina, 4  
00196 Roma  
www.notartel.it

#### Progetto grafico e impaginazione

ATON - Immagine e comunicazione

#### Data di pubblicazione

13 novembre 2018

### Focus 1 - Assegnazioni agevolate ai soci 21

<b>Tabella 1.</b> Assegnazioni agevolate ai soci per categoria . . . . .	22
<b>Tabella 2.</b> Assegnazioni agevolate ai soci per codice negozio . . . . .	24
<b>Tabella 3.</b> Assegnazioni agevolate ai soci per mese di stipula . . . . .	26
<b>Tabella 4.</b> Assegnazioni agevolate ai soci per distribuzione regionale . . . . .	27
<b>Tabella 5.</b> Assegnazioni agevolate ai soci (persone fisiche) per fasce di età e genere . . . . .	28

### Focus 2 - Agevolazioni per la formazione e l'arrotondamento della Piccola Proprietà Contadina (PPC) 31

<b>Tabella 1.</b> Agevolazioni PPC per categoria . . . . .	32
<b>Tabella 2.</b> Agevolazioni PPC per diritto . . . . .	33
<b>Tabella 3.</b> Agevolazioni PPC per oggetto . . . . .	33
<b>Tabella 4.</b> Agevolazioni PPC per codice negozio . . . . .	34

<b>Tabella 5.</b> Agevolazioni PPC per mese di stipula . . . . .	34
<b>Tabella 6.</b> Agevolazioni PPC per distribuzione regionale. . . . .	35
<b>Tabella 7.</b> Agevolazioni PPC per fasce di età e genere - aventi causa . . . . .	36

### Focus 3 - Agevolazione prima casa 39

<b>Tabella 1.</b> Compravendite di beni immobili prima casa per categoria . . . . .	40
<b>Tabella 2.</b> Compravendite di beni immobili prima casa per diritto. . . . .	40
<b>Tabella 3.</b> Compravendite di beni immobili prima casa per oggetto . . . . .	41
<b>Tabella 4.</b> Compravendite di beni immobili prima casa per codice negozio . . . . .	42
<b>Tabella 5.</b> Compravendite di beni immobili prima casa per mese di stipula . . . . .	42
<b>Tabella 6.</b> Compravendite di beni immobili prima casa per distribuzione regionale . . . .	43
<b>Tabella 7.</b> Compravendite di beni immobili prima casa per fasce di età e genere - aventi causa . . . . .	44

### Focus 4 - Entrate tributarie 47

<b>Tabella 1.</b> Imposte per cessioni agevolate di immobili ai soci per distribuzione regionale . .	48
<b>Tabella 2.</b> Imposte per cessioni agevolate di immobili ai soci per mese . . . . .	50
<b>Tabella 3.</b> Imposte per acquisto terreni agricoli con agevolazioni PPC per distribuzione regionale . . . . .	52
<b>Tabella 4.</b> Imposte per acquisto terreni agricoli con agevolazioni PPC per mese di stipula . . . . .	54
<b>Tabella 5.</b> Imposte per compravendite di beni immobili prima casa per distribuzione regionale . . . . .	56
<b>Tabella 6.</b> Imposte per compravendite di beni immobili prima casa per mese di stipula . .	58

### Appendice 61

<b>Figura 1.1</b> Assegnazioni agevolate ai soci per mese di stipula (valori percentuali) . . . . .	62
<b>Figura 1.2</b> Assegnazioni agevolate ai soci per distribuzione regionale (differenze percentuali) . . . . .	62
<b>Figura 1.2T</b> Assegnazioni agevolate ai soci per distribuzione regionale (tassi per 100 mila abitanti) . . . . .	63
<b>Figura 1.3</b> Assegnazioni agevolate ai soci per fasce di età e genere (valori assoluti) . . .	63
<b>Figura 2.1</b> Agevolazioni PPC per mese di stipula (valori percentuali) . . . . .	67
<b>Figura 2.2</b> Agevolazioni PPC per distribuzione regionale (differenze percentuali) . . . . .	67

<b>Figura 2.2T</b> Agevolazioni PPC per distribuzione regionale (tassi per 100.000 abitanti) . . . .	68
<b>Figura 2.3</b> Agevolazioni PPC per fasce di età e genere - aventi causa (valori assoluti) . . . .	68

<b>Figura 3.1</b> Compravendite di beni immobili prima casa per mese di stipula (valori percentuali) . . . . .	72
<b>Figura 3.2</b> Compravendite di beni immobili prima casa per distribuzione regionale (differenze percentuali) . . . . .	72
<b>Figura 3.2T</b> Compravendite di beni immobili prima casa per distribuzione regionale (tassi per 100.000 abitanti) . . . . .	73
<b>Figura 3.3</b> Compravendite di beni immobili prima casa per fasce di età e genere - aventi causa (valori assoluti) . . . . .	73

## PRESENTAZIONE

*In questo particolare rapporto dei Dati Statistici Notarili chiamato "Focus Agevolazioni", abbiamo analizzato:*

- *il regime fiscale di carattere temporaneo, relativo all'assegnazione e cessione agevolata ai soci di immobili e beni mobili iscritti in pubblici registri;*
- *le agevolazioni per la Piccola Proprietà Contadina;*
- *le agevolazioni per l'acquisto della "prima casa", più dettagliatamente;*
- *le entrate tributarie relative a queste fattispecie, cioè i flussi relativi al cd "gettito" derivante dalla loro riscossione.*

*È stato così ampliato e dettagliato ancora di più il "campo di azione" dei nostri Dati Statistici. Le tabelle e le relative analisi forniscono ulteriori indicazioni su aspetti, inediti, del lavoro del notaio ma che possono essere di ausilio alla comprensione di dinamiche più propriamente socio-economiche di alcuni fenomeni.*

*Si tratta dei dati comparativi degli anni 2016/2017, a nostra disposizione grazie alla collaborazione dei Presidenti dei Distretti e dei notai e che si attestano su un flusso intorno al 98%. Anche questo rapporto è stato curato dal Settore Informatico del Consiglio Nazionale del Notariato e da Notartel.*

**Salvatore Lombardo**

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO

## NOTA METODOLOGICA

### I TEMPI

La rilevazione si riferisce all'attività notarile dal 1° gennaio 2016 al 31 dicembre 2017 e il presente volume evidenzia le valutazioni comparative tra i dati raccolti nei due anni.

### IL DATABASE DEL NOTARIATO

La rilevazione sull'attività notarile è stata condotta dal Consiglio Nazionale del Notariato (CNN) tramite una applicazione specifica realizzata da Notartel s.p.a., società informatica del Notariato italiano.

Essa si è svolta presso tutti i notai in esercizio che trasmettono trimestralmente i Dati Statistici Notarili (DSN) sotto forma di file che, in forma anonima, vengono inviati al Sistema di Acquisizione Dati Statistici Notarili del CNN.

I dati raccolti sono quelli ricollegati ai Codici ISTAT che si trovano riportati nei Repertori notarili e ai Codici Negozio presenti nell'Adempimento Unico, oltre ad altre informazioni relative alle attività notarili.

Per il 2016 sono state così analizzate complessivamente 3.689.226 transazioni assoggettate a registrazione fiscale dalle quali sono state enucleate quelle riferite alle specifiche analisi oggetto del rapporto.

Per il 2017 sono state analizzate complessivamente 3.707.445 transazioni con le medesime caratteristiche.

### DATI GENERALI

La rilevazione complessiva degli atti è distinta in funzione del mese di attività, della regione in cui il notaio ha la propria sede e, in alcuni casi, dell'età delle parti e del genere.

Nel presente studio la costruzione dei tassi demografici con riferimento territoriale (regione, area geografica, Italia) è stata calcolata sulla popolazione residente secondo il bilancio demografico comunale mensile al 1° del mese dal periodo gennaio 2016 al gennaio 2018 (<http://dati.istat.it>).

### PRECISAZIONI SULLE DISTRIBUZIONI PERCENTUALI

Le distribuzioni percentuali, per effetto della rappresentazione tabellare a due cifre decimali, mostrano in alcuni casi valori che nella loro somma possono differire di uno o due centesimi in eccesso o in difetto.

Essendo questa pubblicazione una comparazione tra le distribuzioni nei due anni, per le modalità oggetto di rilevazione (differenze per riga e non per colonna), tali valori tengono conto anche dei decimali successivi alla seconda cifra. Evidenziano quindi una maggiore accuratezza nelle colonne definite come variazioni semestrali o annuali che subiscono l'effetto dell'arrotondamento a due cifre al netto del calcolo delle differenze tra le due percentuali di raffronto.

I tassi demografici vengono calcolati dal rapporto dato al numeratore dalle frequenze assolute, al denominatore dalla media aritmetica delle popolazioni residenti al tempo 0 e al tempo 1, il tutto moltiplicato per 100.000 abitanti come tasso demografico di confronto a livello territoriale.

I tassi calcolati sulle frequenze assolute dell'anno sono dati dalla media aritmetica delle popolazioni secondo il livello territoriale al 1° gennaio dell'anno di riferimento e al 1° gennaio dell'anno successivo.

Per lo stesso principio espresso per le distribuzioni percentuali, essendo una comparazione orizzontale, il tasso demografico della riga del totale per le classificazioni geografiche differisce dalla media aritmetica delle modalità rilevate in tabella, in quanto ponderata sulle popolazioni (ad esempio regionale o area geografica) medie nel periodo in suddetto territorio.

### COPERTURA DEI DATI

Le informazioni sono fornite a livello nazionale da parte di tutti i notai in esercizio con il dettaglio della regione nella quale il notaio ha la propria sede o per area geografica.

La copertura della rilevazione, a carattere totale, dei flussi dei dati raccolti nei singoli rapporti già pubblicati relativi agli anni 2016 e 2017, è stata dapprima stimata rispettivamente pari al 94 e 96% degli studi notarili in esercizio; per garantire la migliore qualità dei dati raccolti le rilevazioni sono state effettuate in base ai dati pervenuti che fossero completi di tutte le informazioni relative alla registrazione fiscale, alla trascrizione e iscrizione nei registri immobiliari, alla voltura catastale e al pagamento dei tributi dovuti in base all'autoliquidazione del notaio. Per effetto di un processo di verifica della copertura dei dati mediante il computo degli studi notarili per Distretto e il calcolo delle frequenze attese, si sono evidenziate delle coperture maggiori, attestando il flusso dei dati ricevuti per entrambi gli anni a valori intorno al 98%. Grazie alle tempestive analisi e comunicazioni ricevute dai Presidenti di Distretto, è stato possibile un attento monitoraggio delle diverse situazioni: dalla cessazione alla sospensione temporanea dell'attività lavorativa; dal trasferimento di singoli studi notarili in altri Distretti alla assenza di atti di stipula nel mese oggetto di monitoraggio della spedizione dei dati.

### LE ALTRE BANCHE DATI CATASTALI E DI PUBBLICITÀ IMMOBILIARE

I dati della rilevazione dell'attività notarile presentati in questo rapporto non sono comparabili con i dati rilasciati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare. I dati dell'Agenzia delle

Entrate infatti riguardano le NTN (Numero di Transazioni Normalizzate), ovvero ponderate rispetto all'effettiva quota di proprietà oggetto di compravendita, e l'indice di Intensità Mercato Immobiliare, ottenuto dal rapporto tra NTN e la quantità di unità immobiliari esistenti sul mercato. Ciò significa che se di una unità immobiliare è compravenduta una frazione di quota di proprietà, ad es. il 50%, essa non è contata come una transazione, ma come 0,5 transazioni. I dati ISTAT a loro volta si basano su diverse modalità di conteggio in base ai dati statistici che i notai, per legge, sono tenuti a inviare agli Archivi notarili distrettuali.

## ANALISI

### ASSEGNAZIONI AGEVOLATE AI SOCI

Sul totale delle assegnazioni a soci l'agevolazione ha inciso:

- nel 2016 per il 82,82%
- nel 2017 per il 86,74%

Esse sono state più numerose nel 2016 (16.842) rispetto al 2017 (15.453) diretta conseguenza del fatto che nel 2017 si trattava di una misura riproposta per il secondo anno consecutivo.

Il fabbricato rimane la tipologia di immobile maggiormente assegnata: 94,20% nel 2016, 98,38% nel 2017 di una certa rilevanza le assegnazioni di terreni agricoli (il 4,22% nel 2016 e 5,02 % nel 2017) e quelle di fabbricati commerciali (3,58% nel 2016 e 4,62% nel 2017) segno che le società non operative avevano ad oggetto per lo più beni non di diretto impiego nella produzione.

Vista la scadenza dell'agevolazione le assegnazioni si concentrano nel mese di settembre (48,70% nel 2016, 53,48% nel 2017) e sono localizzate al Nord e in particolare in Lombardia (circa il 30%), Veneto (circa il 10%) ed Emilia-Romagna (10%) nel 2016, mentre in base al numero di abitanti il rapporto maggiore è sempre in Lombardia, Trentino-Alto Adige ed Emilia-Romagna nel 2016 e si mantiene alto in Lombardia e Trentino-Alto Adige anche nel 2017.

Hanno un tasso di mascolinità rilevante (113,78 nel 2016, leggermente superiore - 117,02 nel 2017) diretta conseguenza del fatto che anche il tasso di mascolinità nelle società è più alto e le fasce di età che maggiormente hanno beneficiato di questa agevolazione sono quelle dai 46 ai 65 anni, anche questo diretta conseguenza dell'età media dei soci delle società.

### PICCOLA PROPRIETÀ CONTADINA

L'agevolazione, nata per la formazione e l'arrotondamento della piccola proprietà contadina, viene richiesta nella quasi totalità dei casi per atti traslativi a titolo oneroso relativi alla piena proprietà, ciò a causa del fatto che in base all'ultima riforma per poter godere di tale trattamento di favore è richiesto che l'acquirente abbia il possesso e l'utilizzo diretto del terreno; in relazione agli oggetti agevolati essa si riferisce ai terreni in circa il 97% dei casi e solo per circa il 2% ai fabbricati, nei due anni presi in esame (2016/2017) si nota qualche piccola oscillazione con un lieve decremento dei terreni nel 2017 compensato da un quasi corrispondente aumento dei fabbricati e delle pertinenze.

Interessante è anche l'incidenza di questa agevolazione sul totale delle compravendite di terreno agricolo pari al 22,88% nel 2016 e al 20,84% nel 2017.

Se si guarda alla stagionalità di questo tipo di atti i picchi sono nei mesi di marzo e dicembre, seguiti a ruota dal mese di novembre, mese simbolo in agricoltura in quanto segna il termine dell'annata agraria.

La maggior parte degli atti agevolati degli agricoltori si localizza in Piemonte, Veneto e Puglia, regioni da sempre a forte tradizione agricola. Relativamente al raffronto tra i generi questa tipologia di atti agevolati è caratterizzata da un rapporto di mascolinità rilevante intorno al 150 in entrambi gli anni analizzati, ulteriore indice del fatto che in agricoltura prevale l'elemento maschile, mentre le fasce d'età che richiedono maggiormente questa agevolazione si collocano tra i 36/55, anche se non mancano i giovani agricoltori (la fascia 18-35 è il 16,88% del totale) così come anche i soggetti tra i 56 e i 65 anni sono ben rappresentati (18,52%)

## ENTRATE TRIBUTARIE

Sono state analizzate anche le imposte indirette, incassate dallo Stato, per il tramite dei notai, negli anni 2016 e 2017, relativamente ad alcune fattispecie di acquisto agevolato di immobili. In particolare le imposte incassate per gli atti di trasferimento immobiliari per i quali sono state richieste: a) le agevolazioni per la cessione agevolata di beni ai soci; b) le agevolazioni per la Piccola Proprietà Contadina e c) le agevolazioni prima casa.

### Cessione agevolata di beni ai soci

In relazione a questa fattispecie il gettito esso è stato ovviamente maggiore nel 2016 (51.651.948) a confronto del 2017 (49.744.394), ma in entrambi gli anni superiore a quello proveniente da una agevolazione a regime come la PPC, la distribuzione regionale del gettito segue quella del luogo di stipula degli atti così come la sua stagionalità.

### Piccola Proprietà Contadina

L'esame dei dati rilevati su base annua per l'acquisto di terreni agricoli per i quali sia stata chiesta l'agevolazione fiscale della "piccola proprietà contadina" mostra un incremento nell'anno 2017 del complessivo gettito incassato dall'Erario per tali operazioni, rispetto al precedente 2016.

Le entrate sono infatti aumentate di circa il 10,5%, per tali atti, a fronte di un aumento del numero di tali operazioni che si è attestato intorno al 2,5%.

Ciò significa che il 2017 ha registrato a livello Nazionale soprattutto un aumento del valore degli atti, e quindi della base imponibile, più che del numero delle operazioni in senso assoluto.

I dati relativi al raffronto del numero delle operazioni effettuate nei due anni (2016/2017), invece, appaiono maggiormente significativi se valutati a livello regionale.

Alcune regioni, infatti, hanno visto un incremento (anche significativo) del numero di operazioni (e conseguentemente di gettito), quali il Trentino-Alto Adige (+40%), l'Emilia-Romagna (+8%), il Lazio (+8%), la Puglia (+18%) e la Sicilia (+24%).

Negative, invece altre regioni d'Italia, quali la Valle d'Aosta (-35%), la Liguria (-21%), la Toscana (-15%), le Marche (-24%), l'Abruzzo (-15%), il Molise (-22%) e la Basilicata (-32%).

## Agevolazione prima casa

Si ricorda che in Italia oltre il 50% degli immobili abitativi vengono acquistati usufruendo dell'agevolazione prima casa (cfr. parte II del rapporto DSN sulle "Compravendite").

Dai dati analizzati risulta che le imposte incassate dall'erario, con riferimento a detti atti, sono passate da euro 383.274.036 del 2016 a euro 424.411.523 del 2017, generando così un aumento del gettito pari al 10,5%. Ciò pur essendovi stato un calo delle compravendite "prima casa" dal 2016 al 2017 del 4,5%. Questo denota un valore catastale maggiore degli immobili acquistati nel corso del 2017: si ricorda infatti che, per tali acquisti agevolati, la parte acquirente può chiedere al notaio l'applicazione della regola del cd. "prezzo-valore", grazie alla quale la base imponibile non viene considerato il prezzo di vendita, ma il cd. valore catastale, determinato moltiplicando la rendita catastale per il coefficiente 115,50. Tale aumento del valore catastale potrebbe trovare una giustificazione anche nel maggior valore determinato a causa dell'aggiornamento delle rendite catastali, che i Comuni stanno procedendo via via ad effettuare.

Ad esempio la Lombardia, pur avendo riscontrato un calo delle compravendite "prima casa" tra i due anni di un -7,5%, ha avuto un aumento di imposta di registro incassata pari al +8,2%. Stessa situazione per il Veneto che, a fronte di un calo delle compravendite "prima casa" di -6,60% ha avuto un aumento di imposta di registro incassata pari al +9,94%. Le regioni che hanno invece riscontrato un aumento tra i due anni delle compravendite "prima casa" sono la Campania, con un +15% e un aumento di imposta di registro incassata pari al +14,73%, le Marche con un +11,09% e un aumento di imposta di registro incassata pari al +12,16%, la Valle d'Aosta, con un +18,40% e un aumento di imposta di registro incassata pari al +23,12%. Unica regione a mantenere entrambi i dati negativi è l'Abruzzo con un -12,50% e una diminuzione dell'imposta di registro incassata pari al -9,95%.

Poche dunque le regioni in contro-tendenza (le regioni cioè che fanno registrare un aumento anche del numero delle operazioni in senso assoluto). Positive sono solo la Valle d'Aosta, il Trentino-Alto Adige, le Marche, il Lazio, la Campania, la Puglia e la Sardegna.

Le regioni che incassano più imposte relativamente a tale agevolazione si confermano la Lombardia, con euro 73.781.885 nel 2016 ed euro 79.195.671 nel 2017 e il Lazio, con euro 58.369.117 nel 2016 ed euro 65.494.789 nel 2017.

Le abitazioni per le quali sono state richieste maggiormente le agevolazioni prima casa sono le abitazioni di tipo civile, accatastate in categoria A/2 (costituenti circa il 50% del campione) e le abitazioni di tipo economico, accatastate in categoria A/3 (costituenti circa il 30% del campione), mentre le abitazioni in villini (categoria A/7) costituiscono solo il 10% del campione.



## LEGENDA

### Area geografica

Nord-Ovest	Piemonte - Valle d'Aosta - Liguria - Lombardia
Nord-Est	Trentino-Alto Adige - Veneto - Friuli-Venezia Giulia - Emilia-Romagna
Centro	Toscana - Umbria - Marche - Lazio
Sud	Abruzzo - Molise - Campania - Puglia - Basilicata - Calabria
Isole	Sicilia - Sardegna

### Differenza (Saldo naturale)

Il saldo naturale è la differenza tra il numero dei nati (costituzione società) e il numero dei morti (scioglimento società) relativamente a un determinato periodo.

### Differenza % di incidenza

Differenza algebrica tra i rapporti di composizione delle frequenze relative al tempo 1 e al tempo 0.

### Differenza % di ripartizione

Differenza algebrica tra i rapporti di derivazione delle frequenze relative al tempo 1 e al tempo 0.

### N (Frequenze assolute)

Numero delle transazioni o degli atti.

### % (Frequenze relative)

Frequenza relativa su base 100 della somma delle frequenze assolute della distribuzione.

### % Incidenza (Frequenze relative)

Rapporto di composizione su base 100 della somma delle frequenze della distribuzione delle transazioni oggetto di agevolazione.

### % Ripartizione (Frequenze relative)

Rapporto di derivazione su base 100 tra le frequenze delle transazioni oggetto di agevolazione sul numero totale delle transazioni assoggettate alla registrazione fiscale in base al codice negozio.

### Prezzo

Valore in euro delle transazioni.

### Variazione in frequenze assolute (N)

Differenza tra le frequenze assolute al tempo 1 e al tempo 0.

### Variazione in frequenze relative (%)

Differenza tra le frequenze relative al tempo 1 e al tempo 0.

## GLOSSARIO

### Adempimento Unico

Modello informatico in formato .xml che consente la registrazione fiscale, la trascrizione, l'iscrizione e l'annotazione nei registri immobiliari, la voltura catastale e il pagamento dei tributi dovuti in base all'autoliquidazione del notaio relativi agli atti notarili.

### Agevolazione fiscale

Il trattamento premiale consistente nell'applicazione ridotta di imposte e tributi a soggetti in possesso di determinati requisiti stabiliti dalla legge.

### Agevolazione prima casa

Trattamento fiscale agevolato per chi, cittadino italiano o straniero regolarmente soggiornante, acquista la prima casa di abitazione nel comune di residenza o in quello in cui trasferirà la residenza entro 18 mesi dall'acquisto o, per gli italiani iscritti all'Anagrafe Italiana Residenti all'Estero o in servizio attivo presso le forze armate, la prima casa di abitazione acquistata su tutto il territorio nazionale.

### Assegnazione agevolata a soci

Ogni qual volta la società procede, nei confronti dei soci, alla restituzione di capitale o di riserve di capitale ovvero alla distribuzione di utili o di riserve di utili con una riduzione del patrimonio netto mediante l'assegnazione di immobili o altri cespiti di proprietà della società.

### Atto notarile

Il documento, atto pubblico o scrittura privata autenticata, redatto con le prescritte formalità, da un notaio dotato di forza esecutiva; l'atto pubblico notarile fa prova legale dei fatti e atti giuridici che il notaio stesso attesta essere avvenuti in sua presenza o da lui compiuti (legge n. 89/1913 cd legge notarile).

### Avente causa

Soggetto che acquista un diritto, reale o obbligatorio, a titolo derivativo da un altro soggetto definito come dante causa.

### Bene immobile

Il suolo, le sorgenti e i corsi d'acqua, gli alberi, gli edifici e le altre costruzioni, anche se unite al suolo a scopo transitorio, e in genere tutto ciò che naturalmente o artificialmente è incorporato al suolo (art. 812 codice civile).

### Codice negozio

Codice numerico o alfanumerico di quattro caratteri per la registrazione degli atti pubblici e privati ai fini della rilevazione dei dati da parte dell'anagrafe tributaria, che individua le categorie di negozi giuridici o gli atti ed operazioni delle società, enti assimilati e associazioni in partecipazione; i diritti reali di godimento che con il negozio vengono costituiti o trasferiti, rinunciati, dati in garanzia, assegnati o promessi e gli oggetti del negozio (D.M. 15/12/1977).

### Compravendita

Il contratto che ha per oggetto il trasferimento della proprietà di una cosa o il trasferimento di un altro diritto (da parte di un soggetto, il venditore) verso il corrispettivo di un prezzo al cui pagamento è tenuto un altro soggetto (il compratore) (art. 1470 codice civile).

### Contraente

Colui che interviene nel contratto per disporre di un suo diritto o per acquisire un diritto, o per assumere un obbligo.

### Donazione

Il contratto con il quale un soggetto – il donante – arricchisce per spirito di liberalità – cioè senza chiedere alcuna contropartita – un altro soggetto – il donatario – trasferendogli un proprio diritto o assumendo un obbligo nei suoi confronti.

### Enfiteusi

Il contratto con il quale un soggetto concede un fondo ad un altro soggetto (chiamato "livellario", o "enfiteuta"), che ha l'obbligo di migliorarlo e di pagare una prestazione annua, che può essere in danaro o in natura. L'enfiteusi può essere perpetua o temporanea. Con il termine enfiteusi si indica inoltre il diritto che spetta all'enfiteuta. Tale diritto può essere costituito non solo per contratto, ma anche mediante testamento (artt. 957 e ss. codice civile).

### Fabbricato

Il manufatto dell'uomo incorporato al suolo, che come tale rientra nella categoria dei beni immobili.

**Imposta catastale**

Il tributo che si versa in occasione delle volture catastali (cioè delle registrazioni), a seguito di atti di compravendita, donazione, successione.

**Imposta di registro**

Il tributo avente natura di tassa quando è in relazione a un'erogazione di servizio da parte della Pubblica Amministrazione; di imposta quando risulta essere determinato in proporzione al valore economico del negozio o dell'atto.

**Imposta ipotecaria**

Il tributo che ha rilevanza in occasione delle formalità (trascrizione, iscrizioni, rinnovazioni, cancellazioni e annotazioni) che vengono eseguite nei pubblici registri immobiliari, a seguito di cessioni immobiliari, successioni, donazioni e anche quando vengono costituite delle ipoteche o diritti reali di godimento.

**Persona fisica**

La persona che agisce per scopi estranei all'attività imprenditoriale ed è normalmente definito quale consumatore.

**Piccola Proprietà Contadina**

Quando in agricoltura la figura del coltivatore/lavoratore viene a coincidere con quella dell'imprenditore agricolo. La sua dimensione è commisurata alle esigenze e alle capacità lavorative della famiglia del coltivatore. Dal 1954 fino al 2016 le leggi finanziarie hanno riconosciuto a favore dei piccoli proprietari agricoli in possesso di determinati requisiti un trattamento premiale consistente nell'applicazione ridotta dell'imposta catastale e delle imposte ipotecaria e di registro in una misura fissa al momento della formazione (primo acquisto) o dell'arrotondamento (successivi acquisti) dei fondi agricoli e delle relative pertinenze.

**Rapporto di mascolinità**

Rapporto tra maschi e femmine (moltiplicato per 100). Il rapporto risulterà uguale a 100 nell'ipotesi di equilibrio dei due sessi; valori superiori a 100 indicheranno prevalenza del sesso maschile, mentre valori inferiori a 100 significheranno prevalenza del sesso femminile.

**Repertorio**

Il registro progressivo in cui il notaio riporta ogni giorno gli atti stipulati e le principali informazioni ad essi relative (artt. 62 e seguenti legge n. 89/1913).

**Stipula**

Indica il momento conclusivo di un'operazione nel quale si definiscono e sottoscrivono i termini di un contratto, redatto nelle forme di legge.

**Tasso demografico (N/100.000 ab.)**

Rapporto dato al numeratore dalle frequenze assolute, al denominatore dalla media aritmetica delle popolazioni residenti al tempo 0 e al tempo 1, il tutto moltiplicato per centomila abitanti come tasso demografico di confronto a livello territoriale. I tassi calcolati sulle frequenze assolute dell'anno sono dati dalla media aritmetica delle popolazioni secondo il livello territoriale al 1° gennaio dell'anno di riferimento e al 1° gennaio dell'anno successivo.

**Titolo**

L'atto o il documento sul quale si basa un diritto, o anche il modo con cui si è acquistato.

**Transazione**

Nel linguaggio tecnico-economico, operazione commerciale, per lo più con riferimento alla compravendita, contenuta in un atto notarile.

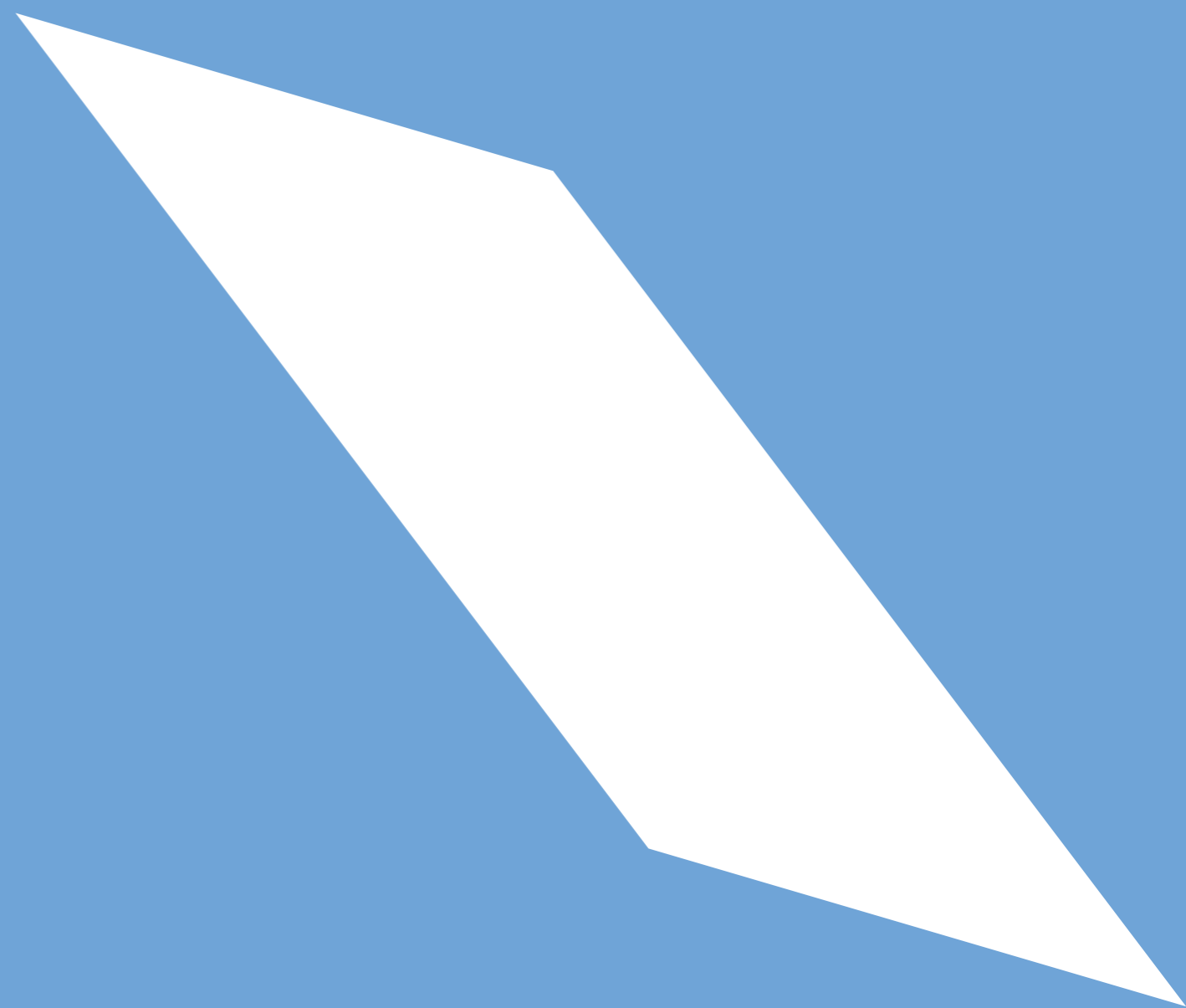
**Unità statistica di riferimento**

L'elemento di base sul quale viene effettuata una rilevazione statistica.

**Usufrutto**

Il diritto che ha un soggetto di godere di un bene di proprietà altrui (c.d. "nudo proprietario") e di raccogliere i frutti, ma con l'obbligo di rispettarne la destinazione economica. Si tratta di un diritto temporaneo che non può comunque superare la vita dell'usufruttuario (artt. 978 e seguenti codice civile).

FOCUS 1  
**ASSEGNAZIONI  
AGEVOLATE  
AI SOCI**



**TABELLA 1**  
**ASSEGNAZIONI AGEVOLATE AI SOCI PER CATEGORIA**

Categoria	2016				2017				Variazione 2017			
	N	Agevolazione di assegnazione a soci*	% incidenza	% ripartizione	N	Agevolazione di assegnazione a soci*	% incidenza	% ripartizione	N	Agevolazione di assegnazione a soci*	% incidenza	% ripartizione
Atti di assegnazione	20.335	16.842	82,82	98,25	17.816	15.453	86,74	97,50	-2.519	-1.389	3,91	-0,75
Atti traslativi a titolo oneroso	1.101.434	274	0,02	1,60	1.167.512	371	0,03	2,34	66.078	97	0,01	0,74
Atti di assegnazione all'associato	133	12	9,02	0,07	156	16	10,26	0,10	23	4	1,23	0,03
Altri atti o verbali non previsti nelle categorie precedenti	79.725	4	0,01	0,02	80.247	4	0,00	0,03	522	0	-0,00	0,00
Atti non aventi per oggetto prestazioni a contenuto patrimoniale	420.175	4	0,00	0,02	432.503	1	0,00	0,01	12.328	-3	-0,00	-0,02
Altri atti aventi per oggetto prestazioni a contenuto patrimoniale, comprese le cessioni degli stessi	617.592	2	0,00	0,01	609.075	2	0,00	0,01	-8.517	0	0,00	0,00
Atti relativi ad altre modifiche statutarie, comprese le trasformazioni	77.959	2	0,00	0,01	75.213	2	0,00	0,01	-2.746	0	0,00	0,00
Atti di conferimento per costituzione	139.876	2	0,00	0,01	147.830	-	0,00	0,00	7.954	-2	-0,00	-0,01
Atti di conferimento per aumento di capitale con contestuale sottoscrizione anche parziale	11.394	-	0,00	0,00	11.020	1	0,01	0,01	-374	1	0,01	0,01

\* Art.1, Comma L 208/2015

**TABELLA 2**  
**ASSEGNAZIONI AGEVOLATE AI SOCI PER CODICE NEGOZIO**

Codice	2016				2017				Variazione 2017			
	N	Agevolazione di assegnazione a soci*	% incidenza	% ripartizione	N	Agevolazione di assegnazione a soci*	% incidenza	% ripartizione	N	Agevolazione di assegnazione a soci*	% incidenza	% ripartizione
Assegnazione a socio della piena proprietà di fabbricato	14.989	14.120	94,20	82,37	12.950	12.740	98,38	80,38	-2.039	-1.380	4,18	-1,99
Assegnazione a socio della piena proprietà di terreno agricolo	757	724	95,64	4,22	811	796	98,15	5,02	54	72	2,51	0,80
Assegnazione a socio della piena proprietà di costruzione commerciale	689	614	89,11	3,58	736	732	99,46	4,62	47	118	10,34	1,04
Assegnazione a socio del diritto di superficie su fabbricato	706	701	99,29	4,09	517	509	98,45	3,21	-189	-192	-0,84	-0,88
Assegnazione a socio della piena proprietà di terreno edificabile	273	267	97,80	1,56	322	308	95,65	1,94	49	41	-2,15	0,39
Compravendita di fabbricato	685.712	239	0,03	1,39	740.436	321	0,04	2,03	54.724	82	0,01	0,63
Assegnazione a socio della proprietà di terreno non edif. e non agric.	123	117	95,12	0,68	147	146	99,32	0,92	24	29	4,20	0,24
Assegnazione a socio della nuda proprietà di fabbricato	120	115	95,83	0,67	88	86	97,73	0,54	-32	-29	1,89	-0,13
Assegnazione a socio dell'usufrutto di fabbricato	95	93	97,89	0,54	73	71	97,26	0,45	-22	-22	-0,63	-0,09
Assegnazione a socio della piena proprietà di immobile sito all'estero	42	42	100,00	0,25	13	13	100,00	0,08	-29	-29	0,00	-0,16
Compravendita di terreno agricolo	127.994	20	0,02	0,12	135.051	20	0,01	0,13	7.057	0	-0,00	0,01
Assegnazione a socio dell'uso di fabbricato	14	14	100,00	0,08	17	17	100,00	0,11	3	3	0,00	0,03
Assegnazione ad associato della piena proprietà di fabbricato	86	10	11,63	0,06	62	11	17,74	0,07	-24	1	6,11	0,01
Assegnazione a socio della nuda proprietà di terreno agricolo	10	9	90,00	0,05	7	7	100,00	0,04	-3	-2	10,00	-0,01
Compravendita di costruzione commerciale	7.098	4	0,06	0,02	7.450	12	0,16	0,08	352	8	0,10	0,05
Assegnazione a socio del diritto di superficie su costruzione commerciale	6	6	100,00	0,04	6	6	100,00	0,04	0	0	0,00	0,00
Compravendita di terreno edificabile	27.363	4	0,01	0,02	31.256	6	0,02	0,04	3.893	2	0,00	0,01
Assegnazione a socio della nuda proprietà di costruzione commerciale	5	5	100,00	0,03	3	3	100,00	0,02	-2	-2	0,00	-0,01
Atti o verbali vari di società di ogni tipo e oggetto etc.	78.220	4	0,01	0,02	78.659	4	0,01	0,03	439	0	-0,00	0,00
Assegnazione a socio della piena proprietà di cava	7	7	100,00	0,04	-	-	0,00	0,00	-7	-7	-100,00	-0,04
Compravendita della nuda proprietà di fabbricato	19.899	3	0,02	0,02	21.419	4	0,02	0,03	1.520	1	0,00	0,01
Compravendita di terreno non edificabile e non agricolo	14.843	2	0,01	0,01	17.396	4	0,02	0,03	2.553	2	0,01	0,01
Assegnazione a socio dell'uso di terreno agricolo	1	1	100,00	0,01	4	4	100,00	0,03	3	3	0,00	0,02
Assegnazione a socio dell'usufrutto di costruzione commerciale	2	2	100,00	0,01	3	3	100,00	0,02	1	1	0,00	0,01
Altre voci	2.171.753	19	0,00	0,11	2.193.892	27	0,00	0,17	22.139	8	0,00	0,06

\* Art.1, Comma L 208/2015

TABELLA 3

## ASSEGNAZIONI AGEVOLATE AI SOCI PER MESE DI STIPULA

Mese stipula	2016		2017		Variazioni	
	N	%	N	%	N	%
Gennaio	565	3,30	393	2,48	-172	-0,30
Febbraio	626	3,65	527	3,32	-99	-0,16
Marzo	626	3,65	650	4,10	24	0,04
Aprile	819	4,78	648	4,09	-171	-0,21
Maggio	863	5,03	692	4,37	-171	-0,20
Giugno	1.010	5,89	921	5,81	-89	-0,09
Luglio	1.716	10,01	1.235	7,79	-481	-0,28
Agosto	522	3,05	408	2,57	-114	-0,22
Settembre	8.348	48,70	8.476	53,48	128	0,02
Ottobre	422	2,46	390	2,46	-32	-0,08
Novembre	514	3,00	480	3,03	-34	-0,07
Dicembre	1.111	6,48	1.030	6,50	-81	-0,07
<b>Totale</b>	<b>17.142</b>	<b>100,00</b>	<b>15.850</b>	<b>100,00</b>	<b>-1.292</b>	<b>-0,08</b>

TABELLA 4

## ASSEGNAZIONI AGEVOLATE AI SOCI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE


Regione	2016			2017			Variazioni	
	N	%	N/100.000 ab.	N	%	N/100.000 ab.	N	%
Piemonte	1.042	6,08	23,69	1.024	6,46	23,36	-18	-1,73
Valle d'Aosta	35	0,20	27,54	21	0,13	16,60	-14	-40,00
Lombardia	5.115	29,84	51,08	4.542	28,66	45,29	-573	-11,20
Trentino-Alto Adige	436	2,54	41,09	560	3,53	52,57	124	28,44
Veneto	1.786	10,42	36,36	1.881	11,87	38,34	95	5,32
Friuli-Venezia Giulia	264	1,54	21,65	324	2,04	26,63	60	22,73
Liguria	500	2,92	31,88	354	2,23	22,68	-146	-29,20
Emilia-Romagna	1.795	10,47	40,35	1.493	9,42	33,55	-302	-16,82
Toscana	1.042	6,08	27,84	898	5,67	24,01	-144	-13,82
Umbria	131	0,76	14,72	191	1,21	21,54	60	45,80
Marche	281	1,64	18,24	343	2,16	22,35	62	22,06
Lazio	1.395	8,14	23,67	1.132	7,14	19,19	-263	-18,85
Abruzzo	195	1,14	14,72	144	0,91	10,92	-51	-26,15
Molise	28	0,16	9,00	26	0,16	8,40	-2	-7,14
Campania	615	3,59	10,52	621	3,92	10,65	6	0,98
Puglia	1.358	7,92	33,36	1.025	6,47	25,27	-333	-24,52
Basilicata	115	0,67	20,10	176	1,11	30,95	61	53,04
Calabria	272	1,59	13,82	213	1,34	10,86	-59	-21,69
Sicilia	606	3,54	11,96	639	4,03	12,67	33	5,45
Sardegna	131	0,76	7,91	243	1,53	14,72	112	85,50
<b>Totale</b>	<b>17.142</b>	<b>100,00</b>	<b>28,27</b>	<b>15.850</b>	<b>100,00</b>	<b>26,18</b>	<b>-1.292</b>	<b>-7,54</b>

**TABELLA 5**  
**ASSEGNAZIONI AGEVOLATE AI SOCI (PERSONE FISICHE) PER FASCE DI ETÀ**  
**E GENERE**

Classi di età	2016							2017							Variazione 2017						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità
	N	%	N	%	N	%		N	%	N	%	N	%		N	%	N	%	N	%	
0-17	24	0,21	11	0,07	35	0,13	62,86	10	0,10	17	0,12	27	0,11	125,93	-14	-58,33	6	54,55	-8	-22,86	63,07
18-35	1.415	12,58	1.500	10,10	2.915	11,17	102,92	1.084	10,71	1.689	11,83	2.773	11,36	121,82	-331	-23,39	189	12,60	-142	-4,87	18,90
36-45	1.988	17,67	2.484	16,73	4.472	17,13	111,09	1.619	15,99	1.943	13,61	3.562	14,60	109,10	-369	-18,56	-541	-21,78	-910	-20,35	-2,00
46-55	2.570	22,84	3.309	22,28	5.879	22,52	112,57	2.394	23,64	3.090	21,64	5.484	22,47	112,69	-176	-6,85	-219	-6,62	-395	-6,72	0,12
56-65	2.418	21,49	3.306	22,26	5.724	21,93	115,51	2.331	23,02	3.254	22,79	5.585	22,89	116,53	-87	-3,60	-52	-1,57	-139	-2,43	1,01
66-75	1.934	17,19	2.950	19,87	4.884	18,71	120,80	1.868	18,45	3.008	21,07	4.876	19,98	123,38	-66	-3,41	58	1,97	-8	-0,16	2,58
76-99	903	8,03	1.289	8,68	2.192	8,40	117,61	829	8,19	1.295	9,07	2.124	8,70	121,94	-74	-8,19	6	0,47	-68	-3,10	4,33
<b>Totale</b>	<b>11.252</b>	<b>100,00</b>	<b>14.849</b>	<b>100,00</b>	<b>26.101</b>	<b>100,00</b>	<b>113,78</b>	<b>10.125</b>	<b>100,00</b>	<b>14.279</b>	<b>100,00</b>	<b>24.404</b>	<b>100,00</b>	<b>117,02</b>	<b>-1.127</b>	<b>-10,02</b>	<b>-570</b>	<b>-3,84</b>	<b>-1.697</b>	<b>-6,50</b>	<b>3,24</b>



FOCUS 2  
**AGEVOLAZIONI  
PER LA FORMAZIONE  
E L'ARROTONDAMENTO  
DELLA PICCOLA  
PROPRIETÀ  
CONTADINA (PPC)**



**TABELLA 1**  
**AGEVOLAZIONI PPC PER CATEGORIA**

Categoria	2016		2017		Variazioni	
	N	%	N	%	N	%
Altre categorie	6	0,02	7	0,02	1	16,67
Altri atti aventi per oggetto prestazioni a contenuto patrimoniale, comprese le cessioni degli stessi	32	0,12	34	0,12	2	6,25
Altri atti o verbali non previsti nelle categorie precedenti	2	0,01	-	-	-2	-100,00
Atti costitutivi di associazioni in partecipazione		-	1	0,00	1	-
Atti costitutivi di garanzie reali	2	0,01	-	-	-2	-100,00
Atti di assegnazione	15	0,05	16	0,06	1	6,67
Atti di conferimento per aumento di capitale con contestuale sottoscrizione anche parziale	35	0,13	30	0,11	-5	-14,29
Atti di conferimento per costituzione	18	0,06	27	0,09	9	50,00
Atti di natura dichiarativa	10	0,04	9	0,03	-1	-10,00
Atti non aventi per oggetto prestazioni a contenuto patrimoniale	36	0,13	62	0,22	26	72,22
Atti traslativi a titolo gratuito	26	0,09	25	0,09	-1	-3,85
Atti traslativi a titolo oneroso	27.501	99,30	28.281	99,20	780	2,84
Contratti preliminari	11	0,04	15	0,05	4	36,36
Rinunce pure e semplici	-	-	1	0,00	1	-
<b>Totale</b>	<b>27.694</b>	<b>100,00</b>	<b>28.508</b>	<b>100,00</b>	<b>814</b>	<b>2,94</b>

**TABELLA 2**  
**AGEVOLAZIONI PPC PER DIRITTO**

Diritto	2016		2017		Variazioni	
	N	%	N	%	N	%
Diritto dell'enfiteuta	139	0,50	137	0,48	-2	-1,44
Nuda proprietà	141	0,51	117	0,41	-24	-17,02
Piena proprietà	27.198	98,21	28.002	98,23	804	2,96
Usufrutto	98	0,35	100	0,35	2	2,04
Altre voci	118	0,43	152	0,53	34	28,81
<b>Totale</b>	<b>27.694</b>	<b>100,00</b>	<b>28.508</b>	<b>100,00</b>	<b>814</b>	<b>2,94</b>

**TABELLA 3**  
**AGEVOLAZIONI PPC PER OGGETTO**

Oggetto	2016		2017		Variazioni	
	N	%	N	%	N	%
Fabbricati (e relative pertinenze)	614	2,22	716	2,51	102	16,61
Terreni (compresi le scorte, i fabbricati rurali e le altre pertinenze)	26.944	97,29	27.641	96,96	697	2,59
Altre voci	136	0,49	151	0,53	15	11,03
<b>Totale</b>	<b>27.694</b>	<b>100,00</b>	<b>28.508</b>	<b>100,00</b>	<b>814</b>	<b>2,94</b>

**TABELLA 4**  
AGEVOLAZIONI PPC PER CODICE NEGOZIO

Codice	2016				2017				Variazione 2017			
	N	Piccola proprietà contadina	% incidenza	% ripartizione	N	Piccola proprietà contadina	% incidenza	% ripartizione	N	Piccola proprietà contadina	% incidenza	% ripartizione
Compravendita di terreno agricolo	120.864	26.448	21,88	95,50	130.329	27.157	20,84	95,26	9.465	709	-1,05	-0,24
Compravendita di fabbricato	654.067	557	0,09	2,01	721.143	641	0,09	2,25	67.076	84	0,00	0,24
Compravendita dell'enfiteusi di terreno agricolo	655	139	21,22	0,50	690	135	19,57	0,47	35	-4	-1,66	-0,03
Compravendita della nuda proprietà di terreno agricolo	1.737	123	7,08	0,44	1.686	106	6,29	0,37	-51	-17	-0,79	-0,07
Compravendita dell'usufrutto di terreno agricolo	602	93	15,45	0,34	610	94	15,41	0,33	8	1	-0,04	-0,01
Altre voci	928.985	334	0,04	1,21	951.942	375	0,04	1,32	22.957	41	0,00	0,11

**TABELLA 5**  
AGEVOLAZIONI PPC PER MESE DI STIPULA

Mese stipula	2016		2017		Variazioni	
	N	%	N	%	N	%
Gennaio	1.811	6,54	1.990	6,98	179	9,88
Febbraio	2.467	8,91	2.437	8,55	-30	-1,22
Marzo	2.706	9,77	2.908	10,20	202	7,46
Aprile	2.538	9,16	2.540	8,91	2	0,08
Maggio	2.665	9,62	2.730	9,58	65	2,44
Giugno	2.226	8,04	2.182	7,65	-44	-1,98
Luglio	2.285	8,25	2.399	8,42	114	4,99
Agosto	1.117	4,03	989	3,47	-128	-11,46
Settembre	1.543	5,57	1.572	5,51	29	1,88
Ottobre	2.013	7,27	2.250	7,89	237	11,77
Novembre	2.540	9,17	2.657	9,32	117	4,61
Dicembre	3.783	13,66	3.854	13,52	71	1,88
<b>Totale</b>	<b>27.694</b>	<b>100,00</b>	<b>28.508</b>	<b>100,00</b>	<b>814</b>	<b>2,94</b>

**TABELLA 6**  
AGEVOLAZIONI PPC PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

Regione	2016			2017			Variazione 2017	
	N	%	N/100.000 ab.	N	%	N/100.000 ab.	N	%
Piemonte	6.366	22,99	144,73	5.994	21,03	136,72	-372	-5,84
Valle d'Aosta	88	0,32	69,23	60	0,21	47,41	-28	-31,82
Lombardia	1.823	6,58	18,20	1.944	6,82	19,39	121	6,64
Trentino-Alto Adige	968	3,50	91,24	1.093	3,83	102,60	125	12,91
Veneto	2.944	10,63	59,94	3.004	10,54	61,23	60	2,04
Friuli-Venezia Giulia	1.190	4,30	97,58	1.244	4,36	102,24	54	4,54
Liguria	359	1,30	22,89	285	1,00	18,26	-74	-20,61
Emilia-Romagna	1.089	3,93	24,48	1.208	4,24	27,14	119	10,93
Toscana	569	2,05	15,20	495	1,74	13,24	-74	-13,01
Umbria	332	1,20	37,30	307	1,08	34,62	-25	-7,53
Marche	394	1,42	25,57	301	1,06	19,61	-93	-23,60
Lazio	1.113	4,02	18,89	1.180	4,14	20,01	67	6,02
Abruzzo	518	1,87	39,11	449	1,57	34,05	-69	-13,32
Molise	249	0,90	80,00	193	0,68	62,36	-56	-22,49
Campania	1.639	5,92	28,04	1.665	5,84	28,54	26	1,59
Puglia	3.968	14,33	97,48	4.742	16,63	116,91	774	19,51
Basilicata	640	2,31	111,88	447	1,57	78,59	-193	-30,16
Calabria	691	2,50	35,11	742	2,60	37,84	51	7,38
Sicilia	1.845	6,66	36,42	2.284	8,01	45,30	439	23,79
Sardegna	909	3,28	54,90	871	3,06	52,77	-38	-4,18
<b>Italia</b>	<b>27.694</b>	<b>100,00</b>	<b>45,68</b>	<b>28.508</b>	<b>100,00</b>	<b>47,09</b>	<b>814</b>	<b>2,94</b>

TABELLA 7

## AGEVOLAZIONI PPC PER FASCE DI ETÀ E GENERE - AVENTI CAUSA

Classi di età	2016							2017							Variazione 2017						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità
	N	%	N	%	N	%		N	%	N	%	N	%		N	%	N	%	N	%	
0-17	1	0,01	2	0,01	3	0,01	133,33	3	0,05	4	0,02	7	0,03	114,29	2	200,00	2	100,00	4	133,33	-19,05
18-35	880	12,76	3.749	18,26	4.629	16,88	161,98	940	14,18	4.307	20,34	5.247	18,87	164,17	60	6,82	558	14,88	618	13,35	2,19
36-45	1.583	22,95	4.676	22,78	6.259	22,82	149,42	1.513	22,82	4.670	22,05	6.183	22,24	151,06	-70	-4,42	-6	-0,13	-76	-1,21	1,64
46-55	2.216	32,13	5.940	28,94	8.156	29,74	145,66	2.035	30,69	6.147	29,03	8.182	29,42	150,26	-181	-8,17	207	3,48	26	0,32	4,60
56-65	1.501	21,76	3.577	17,43	5.078	18,52	140,88	1.406	21,20	3.778	17,84	5.184	18,64	145,76	-95	-6,33	201	5,62	106	2,09	4,87
66-75	599	8,68	1.888	9,20	2.487	9,07	151,83	605	9,12	1.715	8,10	2.320	8,34	147,84	6	1,00	-173	-9,16	-167	-6,71	-3,98
76-99	118	1,71	695	3,39	813	2,96	170,97	132	1,99	559	2,64	691	2,48	161,79	14	11,86	-136	-19,57	-122	-15,01	-9,18
<b>Totale</b>	<b>6.898</b>	<b>100,00</b>	<b>20.527</b>	<b>100,00</b>	<b>27.425</b>	<b>100,00</b>	<b>149,70</b>	<b>6.631</b>	<b>100,00</b>	<b>21.176</b>	<b>100,00</b>	<b>27.807</b>	<b>100,00</b>	<b>152,31</b>	<b>-267</b>	<b>-3,87</b>	<b>649</b>	<b>3,16</b>	<b>382</b>	<b>1,39</b>	<b>2,61</b>

FOCUS 3  
**AGEVOLAZIONE  
PRIMA CASA**

**TABELLA 1**  
**COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PRIMA CASA PER CATEGORIA**

Categoria	2016		2017		Variazioni	
	N	%	N	%	N	%
Atti di assegnazione	8.568	2,13	5.586	1,32	-2.982	-34,80
Atti traslativi a titolo gratuito	482	0,12	401	0,09	-81	-16,80
Atti traslativi a titolo oneroso	392.438	97,63	416.902	98,47	24.464	6,23
Altre voci	484	0,12	477	0,11	-7	-1,45
<b>Totale</b>	<b>401.972</b>	<b>100,00</b>	<b>423.366</b>	<b>100,00</b>	<b>21.394</b>	<b>5,32</b>

**TABELLA 2**  
**COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PRIMA CASA PER DIRITTO**

Diritto	2016		2017		Variazioni	
	N	%	N	%	N	%
Diritto dell'enfiteuta	56	0,01	45	0,01	-11	-19,64
Nuda proprietà	6.909	1,72	7.339	1,73	430	6,22
Piena proprietà	388.341	96,61	409.054	96,62	20.713	5,33
Superficie	1.881	0,47	1.631	0,39	-250	-13,29
Uso e abitazione	506	0,13	628	0,15	122	24,11
Usufrutto	3.884	0,97	4.260	1,01	376	9,68
Altre voci	395	0,10	409	0,10	14	3,54
<b>Totale</b>	<b>401.972</b>	<b>100,00</b>	<b>423.366</b>	<b>100,00</b>	<b>21.394</b>	<b>5,32</b>

**TABELLA 3**  
**COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PRIMA CASA PER OGGETTO**

Oggetto	2016		2017		Variazioni	
	N	%	N	%	N	%
Fabbricati (e relative pertinenze)	401.225	99,81	422.619	99,82	21.394	5,33
Terreni (compresi le scorte, i fabbricati rurali e le altre pertinenze)	517	0,13	453	0,11	-64	-12,38
Altre voci	230	0,06	294	0,07	64	27,83
<b>Totale</b>	<b>401.972</b>	<b>100,00</b>	<b>423.366</b>	<b>100,00</b>	<b>21.394</b>	<b>5,32</b>

TABELLA 4

## COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PRIMA CASA PER CODICE NEGOZIO

Codice	2016				2017				Variazione 2017			
	N	Prima casa	% incidenza	% ripartizione	N	Prima casa	% incidenza	% ripartizione	N	Prima casa	% incidenza	% ripartizione
Compravendita di fabbricato	685.712	379.783	55,39	94,48	740.436	403.178	54,45	95,23	54.724	23.395	-0,93	0,75
Compravendita della nuda proprietà di fabbricato	19.899	6.761	33,98	1,68	21.419	7.222	33,72	1,71	1.520	461	-0,26	0,02
Compravendita dell'usufrutto di fabbricato	9.709	3.783	38,96	0,94	10.759	4.184	38,89	0,99	1.050	401	-0,08	0,05
Compravendita del diritto di superficie di fabbricato	2.502	1.126	45,00	0,28	2.940	1.220	41,50	0,29	438	94	-3,51	0,01
Compravendita dell'uso di fabbricato	911	495	54,34	0,12	1.080	612	56,67	0,14	169	117	2,33	0,02
Altre voci	1.933.743	10.024	0,52	2,49	1.961.568	6.950	0,35	1,64	27.825	-3.074	-0,16	-0,85

TABELLA 5

## COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PRIMA CASA PER MESE DI STIPULA

Mese stipula	2016		2017		Variazioni	
	N	%	N	%	N	%
Gennaio	24.427	6,08	26.758	6,32	2.331	9,54
Febbraio	31.443	7,82	30.563	7,22	-880	-2,80
Marzo	34.803	8,66	37.255	8,80	2.452	7,05
Aprile	34.822	8,66	31.849	7,52	-2.973	-8,54
Maggio	38.699	9,63	40.027	9,45	1.328	3,43
Giugno	37.584	9,35	39.799	9,40	2.215	5,89
Luglio	43.704	10,87	45.850	10,83	2.146	4,91
Agosto	14.679	3,65	14.909	3,52	230	1,57
Settembre	30.479	7,58	34.228	8,08	3.749	12,30
Ottobre	32.945	8,20	37.959	8,97	5.014	15,22
Novembre	33.126	8,24	37.295	8,81	4.169	12,59
Dicembre	45.261	11,26	46.874	11,07	1.613	3,56
<b>Totale</b>	<b>401.972</b>	<b>100,00</b>	<b>423.366</b>	<b>100,00</b>	<b>21.394</b>	<b>5,32</b>

TABELLA 6

## COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PRIMA CASA PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

Regione	2016			2017			Variazioni	
	N	%	N/100.000 ab.	N	%	N/100.000 ab.	N	%
Piemonte	30.551	7,60	694,60	32.961	7,79	751,81	2.410	7,89
Valle d'Aosta	468	0,12	368,20	556	0,13	439,38	88	18,80
Lombardia	87.134	21,68	870,14	87.297	20,62	870,56	163	0,19
Trentino-Alto Adige	3.557	0,88	335,25	4.200	0,99	394,27	643	18,08
Veneto	40.613	10,10	826,93	42.120	9,95	858,49	1.507	3,71
Friuli-Venezia Giulia	9.997	2,49	819,73	10.719	2,53	880,99	722	7,22
Liguria	12.873	3,20	820,89	13.726	3,24	879,23	853	6,63
Emilia-Romagna	38.329	9,54	861,62	38.205	9,02	858,40	-124	-0,32
Toscana	24.106	6,00	643,96	25.492	6,02	681,66	1.386	5,75
Umbria	4.909	1,22	551,55	5.132	1,21	578,73	223	4,54
Marche	6.753	1,68	438,25	7.665	1,81	499,38	912	13,51
Lazio	46.033	11,45	781,11	51.089	12,07	866,30	5.056	10,98
Abruzzo	8.461	2,10	638,86	7.586	1,79	575,25	-875	-10,34
Molise	1.262	0,31	405,48	1.557	0,37	503,12	295	23,38
Campania	21.516	5,35	368,11	24.837	5,87	425,80	3.321	15,44
Puglia	28.254	7,03	694,11	30.297	7,16	746,96	2.043	7,23
Basilicata	2.936	0,73	513,26	2.801	0,66	492,49	-135	-4,60
Calabria	7.718	1,92	392,21	7.849	1,85	400,27	131	1,70
Sicilia	18.522	4,61	365,65	20.710	4,89	410,76	2.188	11,81
Sardegna	7.980	1,99	481,99	8.567	2,02	519,01	587	7,36
<b>Totale</b>	<b>401.972</b>	<b>100,00</b>	<b>663,02</b>	<b>423.366</b>	<b>100,00</b>	<b>699,35</b>	<b>21.394</b>	<b>5,32</b>

**TABELLA 7****COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PRIMA CASA PER FASCE DI ETÀ E GENERE -  
AVENTI CAUSA**

Classi di età	2016							2017							Variazione 2017						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità
	N	%	N	%	N	%		N	%	N	%	N	%		N	%	N	%	N	%	
0-17	1.623	0,62	1.499	0,56	3.122	0,59	96,03	1511	0,55	1762	0,64	3.273	0,59	107,67	-112	-6,90	263	17,55	151	4,84	11,64
18-35	99.695	37,89	97.925	36,77	197.620	37,32	99,10	103.372	37,38	101.933	36,85	205.305	37,12	99,30	3.677	3,69	4.008	4,09	7.685	3,89	0,19
36-45	76.940	29,24	83.709	31,43	160.649	30,34	104,21	81.103	29,33	85.333	30,85	166.436	30,09	102,54	4.163	5,41	1.624	1,94	5.787	3,60	-1,67
46-55	43.121	16,39	44.164	16,58	87.285	16,49	101,19	47.419	17,15	48.733	17,62	96.152	17,38	101,37	4.298	9,97	4.569	10,35	8.867	10,16	0,17
56-65	24.447	9,29	23.181	8,70	47.628	9,00	97,34	25.866	9,35	23.934	8,65	49.800	9,00	96,12	1.419	5,80	753	3,25	2.172	4,56	-1,22
66-75	12.190	4,63	11.665	4,38	23.855	4,51	97,80	13.380	4,84	12.240	4,43	25.620	4,63	95,55	1.190	9,76	575	4,93	1.765	7,40	-2,25
76-99	5.107	1,94	4.193	1,57	9.300	1,76	90,17	5.379	1,95	4.414	1,60	9.793	1,77	90,15	272	5,33	221	5,27	493	5,30	-0,03
<b>Totale</b>	<b>263.123</b>	<b>100,00</b>	<b>266.336</b>	<b>100,00</b>	<b>529.459</b>	<b>100,00</b>	<b>100,61</b>	<b>276.519</b>	<b>100,00</b>	<b>276.587</b>	<b>100,00</b>	<b>553.106</b>	<b>100,00</b>	<b>100,01</b>	<b>13.396</b>	<b>5,09</b>	<b>10.251</b>	<b>3,85</b>	<b>23.647</b>	<b>4,47</b>	<b>-0,59</b>



FOCUS 4  
**ENTRATE  
TRIBUTARIE**



**TABELLA 1**  
**IMPOSTE PER CESSIONI AGEVOLATE DI IMMOBILI AI SOCI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE**

Regione	2016					2017					Differenze				Percentuali			
	A - Registro	B - Ipotecaria	C - Catastale	D - Altre imposte	Totale	A - Registro	B - Ipotecaria	C - Catastale	D - Altre imposte	Totale	A - Registro	B - Ipotecaria	C - Catastale	D - Altre imposte	A - Registro	B - Ipotecaria	C - Catastale	D - Altre imposte
Piemonte	3.130.935	149.355	112.356	50.425	3.443.071	2.657.091	145.621	140.807	62.574	3.006.093	-473.844	-3.734	28.451	12.149	-15,13	-2,50	25,32	24,09
Valle d'Aosta	86.983	3.850	3.850	1.130	95.813	43.687	3.302	2.667		49.656	-43.296	-548	-1.183	-1.130	-49,78	-14,23	-30,73	-100,00
Lombardia	17.451.003	900.351	736.424	173.943	19.261.720	16.460.130	719.297	626.062	209.418	18.014.907	-990.873	-181.055	-110.362	35.475	-5,68	-20,11	-14,99	20,39
Trentino-Alto Adige	730.341	72.375	62.835	16.661	882.212	721.804	76.814	68.171	11.607	878.396	-8.537	4.439	5.336	-5.054	-1,17	6,13	8,49	-30,33
Veneto	3.942.338	295.277	252.271	108.413	4.598.299	4.637.369	301.560	278.302	141.961	5.359.192	695.031	6.283	26.031	33.548	17,63	2,13	10,32	30,94
Friuli-Venezia Giulia	588.035	66.752	49.549	10.652	714.989	1.108.620	63.624	45.018	17.696	1.234.958	520.584	-3.128	-4.531	7.044	88,53	-4,69	-9,14	66,13
Liguria	2.180.633	62.749	53.083	13.895	2.310.360	1.572.256	36.750	46.184	13.132	1.668.323	-608.377	-25.999	-6.899	-763	-27,90	-41,43	-13,00	-5,49
Emilia-Romagna	3.680.861	260.748	237.528	118.240	4.297.377	3.297.108	277.910	222.856	109.809	3.907.683	-383.753	17.162	-14.672	-8.431	-10,43	6,58	-6,18	-7,13
Toscana	2.930.649	384.245	205.893	46.026	3.566.813	2.459.298	227.431	141.881	49.260	2.877.870	-471.351	-156.814	-64.012	3.234	-16,08	-40,81	-31,09	7,03
Umbria	165.821	18.119	15.714	11.967	211.621	412.901	34.293	24.633	14.210	486.037	247.081	16.174	8.919	2.243	149,01	89,27	56,76	18,74
Marche	523.468	56.558	41.604	24.552	646.182	762.103	47.710	44.240	23.016	877.069	238.635	-8.848	2.636	-1.536	45,59	-15,64	6,34	-6,26
Lazio	5.550.350	223.848	168.648	50.052	5.992.898	4.798.648	117.452	110.698	40.565	5.067.363	-751.702	-106.396	-57.950	-9.487	-13,54	-47,53	-34,36	-18,95
Abruzzo	460.247	29.952	24.026	11.380	525.605	343.060	27.079	21.027	11.660	402.826	-117.187	-2.873	-2.999	280	-25,46	-9,59	-12,48	2,46
Molise	61.196	6.431	4.577	2.896	75.100	95.991	4.210	3.370	1.680	105.251	34.795	-2.221	-1.207	-1.216	56,86	-34,54	-26,37	-41,99
Campania	1.402.121	113.010	91.253	38.940	1.645.324	1.304.348	109.472	88.660	30.021	1.532.501	-97.773	-3.538	-2.593	-8.919	-6,97	-3,13	-2,84	-22,90
Puglia	1.139.123	228.929	202.354	26.140	1.596.546	1.213.408	157.404	142.071	24.237	1.537.120	74.285	-71.525	-60.283	-1.903	6,52	-31,24	-29,79	-7,28
Basilicata	70.478	23.228	20.643	4.825	119.174	105.711	45.173	33.627	5.656	190.167	35.233	21.945	12.984	831	49,99	94,48	62,90	17,22
Calabria	334.168	44.655	39.359	11.311	429.493	335.969	49.952	29.451	9.850	425.222	1.801	5.297	-9.908	-1.461	0,54	11,86	-25,17	-12,92
Sicilia	736.154	91.494	74.447	19.626	921.721	1.272.795	141.012	106.568	22.860	1.543.235	536.641	49.518	32.121	3.234	72,90	54,12	43,15	16,48
Sardegna	264.820	27.411	19.068	6.330	317.629	424.665	99.807	50.653	5.400	580.525	159.845	72.396	31.585	-930	60,36	264,11	165,64	-14,69
<b>Italia</b>	<b>45.429.724</b>	<b>3.059.337</b>	<b>2.415.482</b>	<b>747.404</b>	<b>51.651.948</b>	<b>44.026.963</b>	<b>2.685.873</b>	<b>2.226.947</b>	<b>804.612</b>	<b>49.744.394</b>	<b>-1.402.762</b>	<b>-373.465</b>	<b>-188.535</b>	<b>57.208</b>	<b>-3,09</b>	<b>-12,21</b>	<b>-7,81</b>	<b>7,65</b>

**TABELLA 2**  
**IMPOSTE PER CESSIONI AGEVOLATE DI IMMOBILI AI SOCI PER MESE**

Mese stipula	2016					2017					Differenze				Percentuali			
	A - Registro	B - Ipotecaria	C - Catastale	D - Altre imposte	Totale	A - Registro	B - Ipotecaria	C - Catastale	D - Altre imposte	Totale	A - Registro	B - Ipotecaria	C - Catastale	D - Altre imposte	A - Registro	B - Ipotecaria	C - Catastale	D - Altre imposte
Gennaio	358.613	153.283	100.726	13.810	626.432	392.688	163.826	108.633	15.558	680.705	34.075	10.543	7.907	1.748	9,50	6,88	7,85	12,66
Febbraio	977.109	153.253	106.452	12.452	1.249.266	858.175	75.858	79.660	16.563	1.030.256	-118.933	-77.395	-26.792	4.111	-12,17	-50,50	-25,17	33,01
Marzo	1.042.416	136.431	96.981	16.957	1.292.785	982.482	137.194	100.189	27.192	1.247.057	-59.934	763	3.208	10.235	-5,75	0,56	3,31	60,36
Aprile	1.124.881	154.372	121.680	20.519	1.421.452	1.430.332	118.090	93.703	25.953	1.668.078	305.451	-36.282	-27.977	5.434	27,15	-23,50	-22,99	26,48
Maggio	1.356.334	254.758	167.831	34.647	1.813.570	1.531.042	132.063	103.823	35.026	1.801.953	174.708	-122.696	-64.009	379	12,88	-48,16	-38,14	1,09
Giugno	2.723.578	230.656	155.592	36.804	3.146.630	2.111.402	182.157	132.397	42.523	2.468.479	-612.176	-48.499	-23.195	5.719	-22,48	-21,03	-14,91	15,54
Luglio	4.577.665	239.351	208.233	64.253	5.089.502	2.759.921	221.160	177.164	55.501	3.213.746	-1.817.744	-18.191	-31.069	-8.752	-39,71	-7,60	-14,92	-13,62
Agosto	1.130.979	67.446	72.639	25.772	1.296.836	1.354.412	57.580	51.067	20.968	1.484.027	223.433	-9.866	-21.572	-4.804	19,76	-14,63	-29,70	-18,64
Settembre	30.735.974	973.555	947.049	470.098	33.126.676	30.840.685	970.160	990.352	519.450	33.320.648	104.712	-3.395	43.303	49.352	0,34	-0,35	4,57	10,50
Ottobre	214.857	192.370	109.889	7.550	524.666	481.494	89.477	68.933	9.635	649.540	266.637	-102.893	-40.956	2.085	124,10	-53,49	-37,27	27,62
Novembre	319.857	155.741	100.812	14.620	591.030	332.071	122.847	86.160	7.180	548.258	12.214	-32.894	-14.652	-7.440	3,82	-21,12	-14,53	-50,89
Dicembre	867.462	348.121	227.597	29.922	1.473.103	952.259	415.461	234.866	29.063	1.631.649	84.796	67.340	7.269	-859	9,78	19,34	3,19	-2,87
<b>Italia</b>	<b>45.429.724</b>	<b>3.059.337</b>	<b>2.415.482</b>	<b>747.404</b>	<b>51.651.948</b>	<b>44.026.963</b>	<b>2.685.873</b>	<b>2.226.947</b>	<b>804.612</b>	<b>49.744.394</b>	<b>-1.402.762</b>	<b>-373.465</b>	<b>-188.535</b>	<b>57.208</b>	<b>-3,09</b>	<b>-12,21</b>	<b>-7,81</b>	<b>7,65</b>

**TABELLA 3**  
**IMPOSTE PER ACQUISTO TERRENI AGRICOLI CON AGEVOLAZIONI PPC**  
**PER DISTRIBUZIONE REGIONALE**

Regione	2016					2017					Differenze				Percentuali			
	A - Registro	B - Ipotecaria	C - Catastale	D - Altre imposte	Totale	A - Registro	B - Ipotecaria	C - Catastale	D - Altre imposte	Totale	A - Registro	B - Ipotecaria	C - Catastale	D - Altre imposte	A - Registro	B - Ipotecaria	C - Catastale	D - Altre imposte
Piemonte	1.198.964	1.195.437	3.225.360	2.955	5.622.716	1.146.980	1.137.150	3.351.638	2.905	5.638.673	-51.984	-58.287	126.278	-50	-4,34	-4,88	3,92	-1,69
Valle d'Aosta	16.400	16.400	24.323		57.123	10.600	10.400	9.306		30.306	-5.800	-6.000	-15.017	0	-35,37	-36,59	-61,74	0,00
Lombardia	381.243	336.545	2.425.675	2.205	3.145.668	366.738	372.150	2.952.863	1.530	3.693.281	-14.505	35.605	527.189	-675	-3,80	10,58	21,73	-30,61
Trentino-Alto Adige	18.000	18.000	9.661		45.661	25.200	25.750	57.889		108.839	7.200	7.750	48.228	0	40,00	43,06	499,20	0,00
Veneto	550.047	557.441	4.460.023	1.440	5.568.951	571.065	557.900	5.680.469	1.115	6.810.550	21.018	459	1.220.446	-325	3,82	0,08	27,36	-22,57
Friuli-Venezia Giulia	229.020	228.000	749.612	475	1.207.107	238.270	237.800	937.059	135	1.413.264	9.250	9.800	187.447	-340	4,04	4,30	25,01	-71,58
Liguria	66.850	66.650	170.299	-	303.799	52.205	52.200	121.183	460	226.048	-14.645	-14.450	-49.116	460	-21,91	-21,68	-28,84	0,00
Emilia-Romagna	198.805	201.200	1.530.891	840	1.931.736	225.187	216.200	1.898.998	1.690	2.342.075	26.382	15.000	368.107	850	13,27	7,46	24,05	101,19
Toscana	108.351	104.645	512.727	890	726.613	91.871	85.150	335.223	1.160	513.404	-16.480	-19.495	-177.504	270	-15,21	-18,63	-34,62	30,34
Umbria	63.257	62.400	185.962	505	312.124	58.873	54.800	152.673	245	266.591	-4.384	-7.600	-33.289	-260	-6,93	-12,18	-17,90	-51,49
Marche	70.900	70.500	306.695	460	448.555	54.104	52.849	244.808	505	352.266	-16.796	-17.651	-61.887	45	-23,69	-25,04	-20,18	9,78
Lazio	199.550	193.950	1.133.455	775	1.527.730	217.750	210.600	1.305.152	920	1.734.422	18.200	16.650	171.697	145	9,12	8,58	15,15	18,71
Abruzzo	99.090	97.800	173.864		370.754	84.280	82.800	166.384	230	333.694	-14.810	-15.000	-7.480	230	-14,95	-15,34	-4,30	0,00
Molise	48.300	48.300	98.214		194.814	37.800	37.600	86.866	230	162.496	-10.500	-10.700	-11.348	230	-21,74	-22,15	-11,55	0,00
Campania	322.706	310.290	935.842	310	1.569.148	322.810	313.950	986.990	800	1.624.550	104	3.660	51.148	490	0,03	1,18	5,47	158,06
Puglia	742.581	737.300	2.211.798	3.766	3.695.445	880.190	885.750	2.669.443	5.435	4.440.818	137.610	148.450	457.644	1.669	18,53	20,13	20,69	44,32
Basilicata	118.600	118.700	394.675	230	632.205	80.900	80.700	268.504	155	430.259	-37.700	-38.000	-126.171	-75	-31,79	-32,01	-31,97	-32,61
Calabria	133.147	130.330	455.358		718.835	139.906	139.570	458.453	240	738.169	6.759	9.240	3.095	240	5,08	7,09	0,68	0,00
Sicilia	349.404	347.600	916.566	245	1.613.815	439.244	433.574	1.138.233	685	2.011.736	89.840	85.974	221.666	440	25,71	24,73	24,18	179,59
Sardegna	174.700	173.700	428.055		776.455	168.550	167.250	487.197	45	823.042	-6.150	-6.450	59.142	45	-3,52	-3,71	13,82	0,00
<b>Italia</b>	<b>5.089.915</b>	<b>5.015.188</b>	<b>20.349.056</b>	<b>15.096</b>	<b>30.469.255</b>	<b>5.212.524</b>	<b>5.154.143</b>	<b>23.309.331</b>	<b>18.485</b>	<b>33.694.482</b>	<b>122.609</b>	<b>138.955</b>	<b>2.960.275</b>	<b>3.389</b>	<b>2,41</b>	<b>2,77</b>	<b>14,55</b>	<b>22,45</b>

**TABELLA 4**  
**IMPOSTE PER ACQUISTO TERRENI AGRICOLI CON AGEVOLAZIONI PPC**  
**PER MESE DI STIPULA**

Mese stipula	2016					2017					Differenze				Percentuali			
	A - Registro	B - Ipotecaria	C - Catastale	D - Altre imposte	Totale	A - Registro	B - Ipotecaria	C - Catastale	D - Altre imposte	Totale	A - Registro	B - Ipotecaria	C - Catastale	D - Altre imposte	A - Registro	B - Ipotecaria	C - Catastale	D - Altre imposte
Gennaio	336.639	330.324	1.169.682	720	1.837.365	371.226	364.000	1.501.788	565	2.237.579	34.587	33.676	332.105	-155	10,27	10,19	28,39	-21,53
Febbraio	458.756	456.700	1.561.130	715	2.477.301	446.067	440.750	1.697.817	1.050	2.585.684	-12.689	-15.950	136.688	335	-2,77	-3,49	8,76	46,85
Marzo	497.474	491.827	1.822.272	1.435	2.813.008	530.388	523.400	2.297.308	2.675	3.353.771	32.915	31.573	475.036	1.240	6,62	6,42	26,07	86,41
Aprile	460.534	459.345	1.646.701	1.651	2.568.230	462.985	466.917	2.582.090	1.895	3.513.887	2.451	7.572	935.390	244	0,53	1,65	56,80	14,78
Maggio	484.532	475.650	1.862.900	1.190	2.824.272	498.385	492.240	2.125.837	1.900	3.118.362	13.853	16.590	262.938	710	2,86	3,49	14,11	59,66
Giugno	393.200	393.386	1.724.075	655	2.511.316	397.704	395.100	1.849.902	1.385	2.644.091	4.504	1.714	125.827	730	1,15	0,44	7,30	111,45
Luglio	447.900	406.050	2.239.197	2.480	3.095.627	439.054	428.486	1.970.648	1.020	2.839.208	-8.846	22.436	-268.549	-1.460	-1,97	5,53	-11,99	-58,87
Agosto	211.189	200.100	844.777	135	1.256.201	173.887	173.204	642.435	595	990.121	-37.302	-26.896	-202.342	460	-17,66	-13,44	-23,95	340,74
Settembre	279.379	278.100	1.019.132	780	1.577.392	284.479	282.700	1.075.712	1.200	1.644.091	5.100	4.600	56.579	420	1,83	1,65	5,55	53,85
Ottobre	373.291	368.345	1.584.584	1.020	2.327.240	423.144	418.650	1.659.902	1.600	2.503.296	49.853	50.305	75.318	580	13,35	13,66	4,75	56,86
Novembre	459.954	469.280	1.861.437	1.505	2.792.176	483.051	472.636	2.380.742	2.570	3.338.999	23.097	3.356	519.306	1.065	5,02	0,72	27,90	70,76
Dicembre	687.067	686.081	3.013.170	2.810	4.389.128	702.153	696.060	3.525.149	2.030	4.925.393	15.086	9.979	511.980	-780	2,20	1,45	16,99	-27,76
<b>Italia</b>	<b>5.089.915</b>	<b>5.015.188</b>	<b>20.349.056</b>	<b>15.096</b>	<b>30.469.255</b>	<b>5.212.524</b>	<b>5.154.143</b>	<b>23.309.331</b>	<b>18.485</b>	<b>33.694.482</b>	<b>122.609</b>	<b>138.955</b>	<b>2.960.275</b>	<b>3.389</b>	<b>2,41</b>	<b>2,77</b>	<b>14,55</b>	<b>22,45</b>

**TABELLA 5**  
**IMPOSTE PER COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PRIMA CASA**  
**PER DISTRIBUZIONE REGIONALE**

Regione	2016					2017					Differenze				Percentuali			
	A - Registro	B - Ipotecaria	C - Catastale	D - Altre imposte	Totale	A - Registro	B - Ipotecaria	C - Catastale	D - Altre imposte	Totale	A - Registro	B - Ipotecaria	C - Catastale	D - Altre imposte	A - Registro	B - Ipotecaria	C - Catastale	D - Altre imposte
Piemonte	31.452.018	469.826	455.650	405.130	32.782.624	36.099.243	422.615	410.850	381.075	37.313.783	4.647.225	-47.211	-44.800	-24.055	14,78	-10,05	-9,83	-5,94
Valle d'Aosta	490.285	7.600	7.600	1.380	506.865	609.870	9.400	9.400	2.760	631.430	119.585	1.800	1.800	1.380	24,39	23,68	23,68	100,00
Lombardia	70.983.122	2.022.680	1.979.125	1.373.382	76.358.309	76.831.220	1.766.150	1.725.740	1.259.375	81.582.485	5.848.098	-256.530	-253.385	-114.007	8,24	-12,68	-12,80	-8,30
Trentino-Alto Adige	4.070.457	39.531	29.500	7.751	4.147.239	4.773.058	37.080	35.850	8.545	4.854.533	702.601	-2.451	6.350	794	17,26	-6,20	21,53	10,24
Veneto	34.607.134	856.397	821.173	639.780	36.924.485	38.050.223	780.618	761.691	605.445	40.197.977	3.443.089	-75.780	-59.482	-34.335	9,95	-8,85	-7,24	-5,37
Friuli-Venezia Giulia	10.007.161	166.403	155.300	88.335	10.417.199	11.263.861	152.758	142.200	86.885	11.645.704	1.256.700	-13.645	-13.100	-1.450	12,56	-8,20	-8,44	-1,64
Liguria	16.973.233	127.964	120.150	66.550	17.287.897	19.059.592	103.496	96.250	59.575	19.318.913	2.086.359	-24.468	-23.900	-6.975	12,29	-19,12	-19,89	-10,48
Emilia-Romagna	36.120.706	712.777	695.950	580.491	38.109.924	39.836.428	565.749	554.918	412.138	41.369.233	3.715.723	-147.028	-141.032	-168.353	10,29	-20,63	-20,26	-29,00
Toscana	25.748.557	350.573	342.099	226.860	26.668.089	28.628.258	309.175	302.898	200.345	29.440.676	2.879.701	-41.398	-39.201	-26.515	11,18	-11,81	-11,46	-11,69
Umbria	4.081.179	79.932	75.654	82.385	4.319.150	4.478.780	75.869	73.700	78.815	4.707.164	397.600	-4.063	-1.954	-3.570	9,74	-5,08	-2,58	-4,33
Marche	4.938.954	130.784	123.250	113.165	5.306.153	5.907.824	130.553	129.450	124.895	6.292.722	968.870	-231	6.200	11.730	19,62	-0,18	5,03	10,37
Lazio	58.355.261	891.889	855.689	667.270	60.770.109	65.450.709	958.296	936.850	781.045	68.126.900	7.095.447	66.407	81.161	113.775	12,16	7,45	9,48	17,05
Abruzzo	5.949.274	205.662	201.892	158.470	6.515.298	5.387.586	184.498	174.950	138.000	5.885.034	-561.688	-21.164	-26.942	-20.470	-9,44	-10,29	-13,34	-12,92
Molise	843.060	32.160	30.650	35.420	941.290	1.179.135	33.876	30.800	34.270	1.278.081	336.075	1.716	150	-1.150	39,86	5,34	0,49	-3,25
Campania	21.225.634	318.342	275.900	240.505	22.060.382	24.352.533	352.120	316.682	304.625	25.325.960	3.126.899	33.777	40.782	64.120	14,73	10,61	14,78	26,66
Puglia	22.260.518	630.945	612.750	442.605	23.946.818	25.313.657	621.122	594.500	434.550	26.963.829	3.053.139	-9.823	-18.250	-8.055	13,72	-1,56	-2,98	-1,82
Basilicata	1.666.500	83.152	78.500	67.775	1.895.927	1.724.733	66.754	66.050	54.350	1.911.887	58.233	-16.398	-12.450	-13.425	3,49	-19,72	-15,86	-19,81
Calabria	5.208.207	163.132	158.050	121.741	5.651.130	5.607.251	147.695	139.936	114.080	6.008.962	399.044	-15.437	-18.114	-7.661	7,66	-9,46	-11,46	-6,29
Sicilia	15.142.274	281.802	266.268	196.240	15.886.584	17.304.913	297.895	286.772	195.355	18.084.935	2.162.638	16.093	20.504	-885	14,28	5,71	7,70	-0,45
Sardegna	6.868.944	151.023	148.650	46.920	7.215.537	7.841.779	144.293	141.750	40.250	8.168.072	972.835	-6.730	-6.900	-6.670	14,16	-4,46	-4,64	-14,22
<b>Italia</b>	<b>376.992.477</b>	<b>7.722.575</b>	<b>7.433.800</b>	<b>5.562.155</b>	<b>397.711.007</b>	<b>419.700.650</b>	<b>7.160.012</b>	<b>6.931.237</b>	<b>5.316.378</b>	<b>439.108.277</b>	<b>42.708.173</b>	<b>-562.563</b>	<b>-502.563</b>	<b>-245.777</b>	<b>11,33</b>	<b>-7,28</b>	<b>-6,76</b>	<b>-4,42</b>

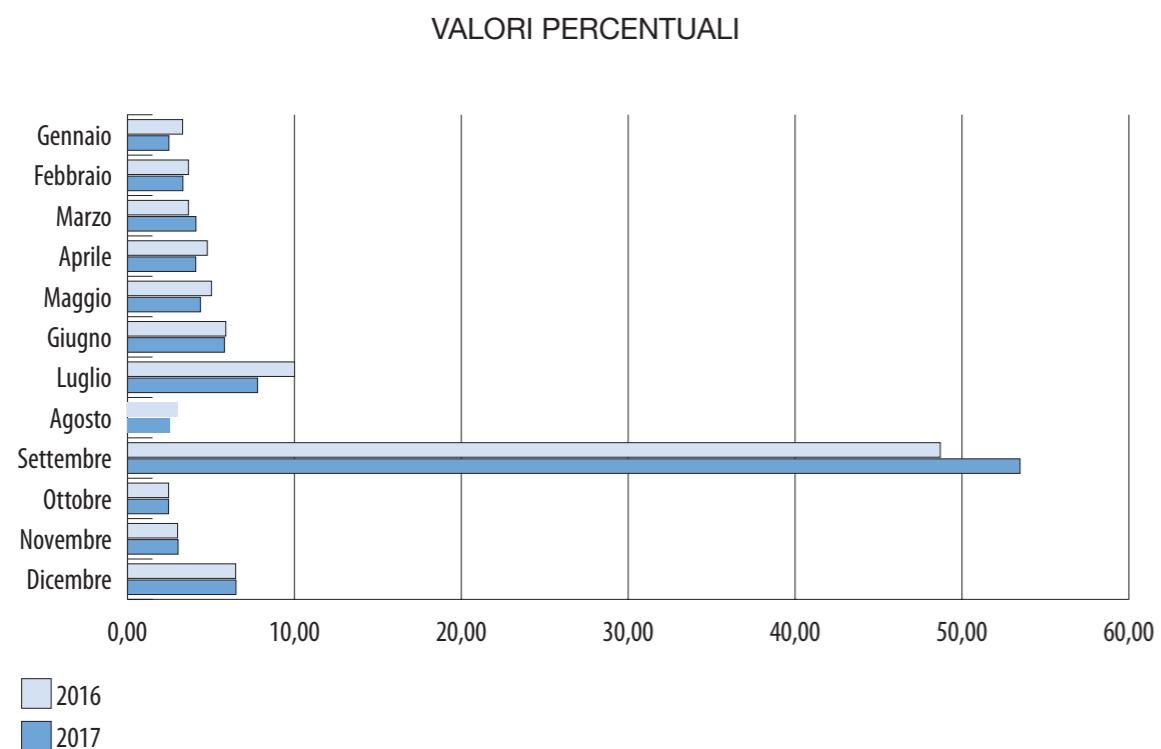
**TABELLA 6**  
**IMPOSTE PER COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PRIMA CASA PER MESE**  
**DI STIPULA**

Mese stipula	2016					2017					Differenze				Percentuali			
	A - Registro	B - Ipotecaria	C - Catastale	D - Altre imposte	Totale	A - Registro	B - Ipotecaria	C - Catastale	D - Altre imposte	Totale	A - Registro	B - Ipotecaria	C - Catastale	D - Altre imposte	A - Registro	B - Ipotecaria	C - Catastale	D - Altre imposte
Gennaio	22.624.336	474.702	457.703	337.606	23.894.347	27.766.359	406.011	390.750	313.375	28.876.495	5.142.023	-68.691	-66.953	-24.231	22,73	-14,47	-14,63	-7,18
Febbraio	29.357.211	595.499	566.040	425.725	30.944.475	30.516.453	489.839	470.710	366.900	31.843.902	1.159.242	-105.660	-95.330	-58.825	3,95	-17,74	-16,84	-13,82
Marzo	33.344.032	634.733	600.450	470.580	35.049.796	37.479.525	608.010	579.650	447.645	39.114.830	4.135.493	-26.723	-20.800	-22.935	12,40	-4,21	-3,46	-4,87
Aprile	32.077.187	684.454	656.917	500.875	33.919.433	31.923.761	506.687	492.990	378.575	33.302.013	-153.425	-177.767	-163.927	-122.300	-0,48	-25,97	-24,95	-24,42
Maggio	38.024.054	685.286	662.642	506.705	39.878.686	40.297.752	637.641	622.613	494.979	42.052.985	2.273.698	-47.644	-40.029	-11.726	5,98	-6,95	-6,04	-2,31
Giugno	37.085.396	667.102	647.300	497.475	38.897.273	41.042.486	624.596	611.950	470.039	42.749.071	3.957.091	-42.506	-35.350	-27.436	10,67	-6,37	-5,46	-5,52
Luglio	41.532.752	850.646	821.750	597.940	43.803.088	45.591.100	807.309	779.518	593.440	47.771.368	4.058.348	-43.337	-42.232	-4.500	9,77	-5,09	-5,14	-0,75
Agosto	13.011.362	280.309	272.128	209.630	13.773.429	13.282.255	275.040	263.318	211.400	14.032.013	270.892	-5.269	-8.810	1.770	2,08	-1,88	-3,24	0,84
Settembre	30.383.630	506.040	489.604	353.460	31.732.734	35.157.601	546.168	538.507	420.990	36.663.266	4.773.971	40.128	48.903	67.530	15,71	7,93	9,99	19,11
Ottobre	31.163.603	618.938	596.030	456.270	32.834.841	38.437.766	602.271	585.689	445.050	40.070.776	7.274.163	-16.667	-10.341	-11.220	23,34	-2,69	-1,73	-2,46
Novembre	31.180.077	634.747	607.550	440.351	32.862.725	37.313.662	620.786	598.900	458.915	38.992.263	6.133.585	-13.961	-8.650	18.564	19,67	-2,20	-1,42	4,22
Dicembre	37.208.838	1.090.119	1.055.686	765.538	40.120.181	40.891.930	1.035.653	996.642	715.070	43.639.295	3.683.092	-54.466	-59.044	-50.468	9,90	-5,00	-5,59	-6,59
<b>Italia</b>	<b>376.992.477</b>	<b>7.722.575</b>	<b>7.433.800</b>	<b>5.562.155</b>	<b>397.711.007</b>	<b>419.700.650</b>	<b>7.160.012</b>	<b>6.931.237</b>	<b>5.316.378</b>	<b>439.108.277</b>	<b>42.708.173</b>	<b>-562.563</b>	<b>-502.563</b>	<b>-245.777</b>	<b>11,33</b>	<b>-7,28</b>	<b>-6,76</b>	<b>-4,42</b>

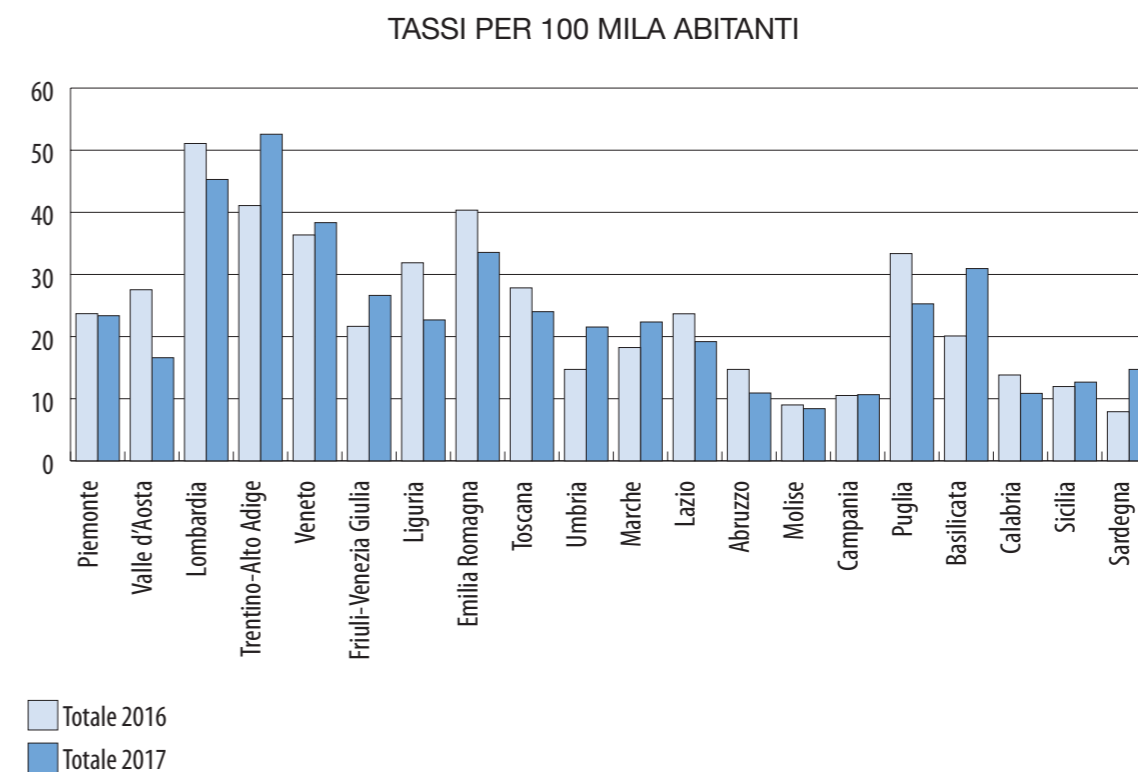
APPENDICE



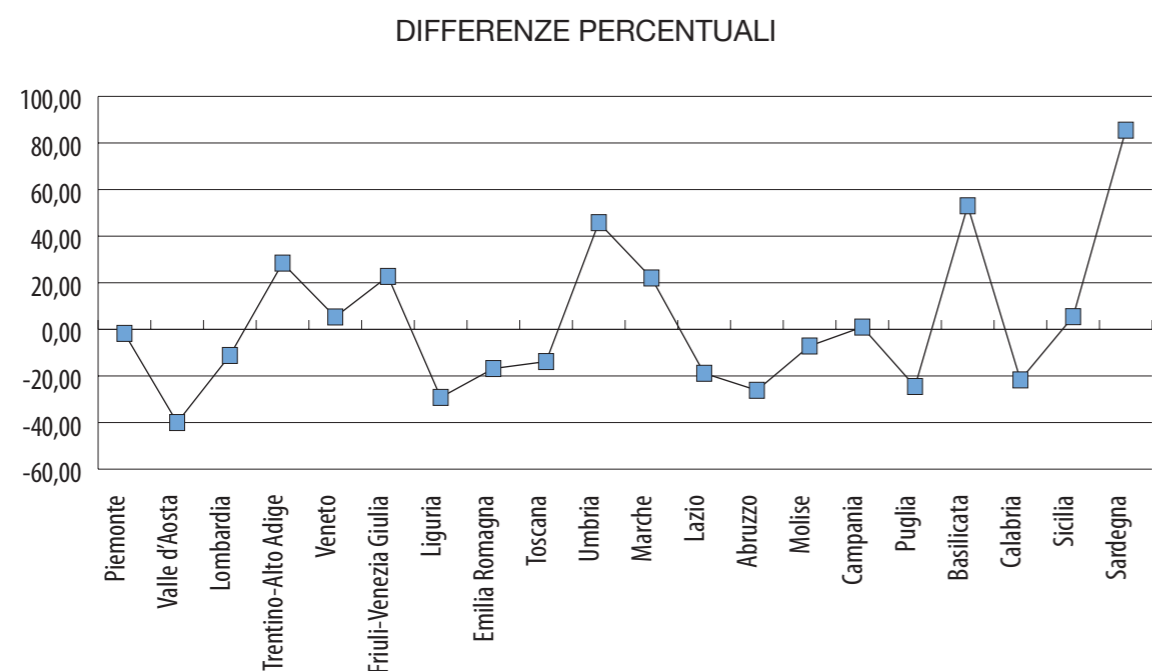
**FIGURA 1.1 ASSEGNAZIONI AGEVOLATE AI SOCI PER MESE DI STIPULA**



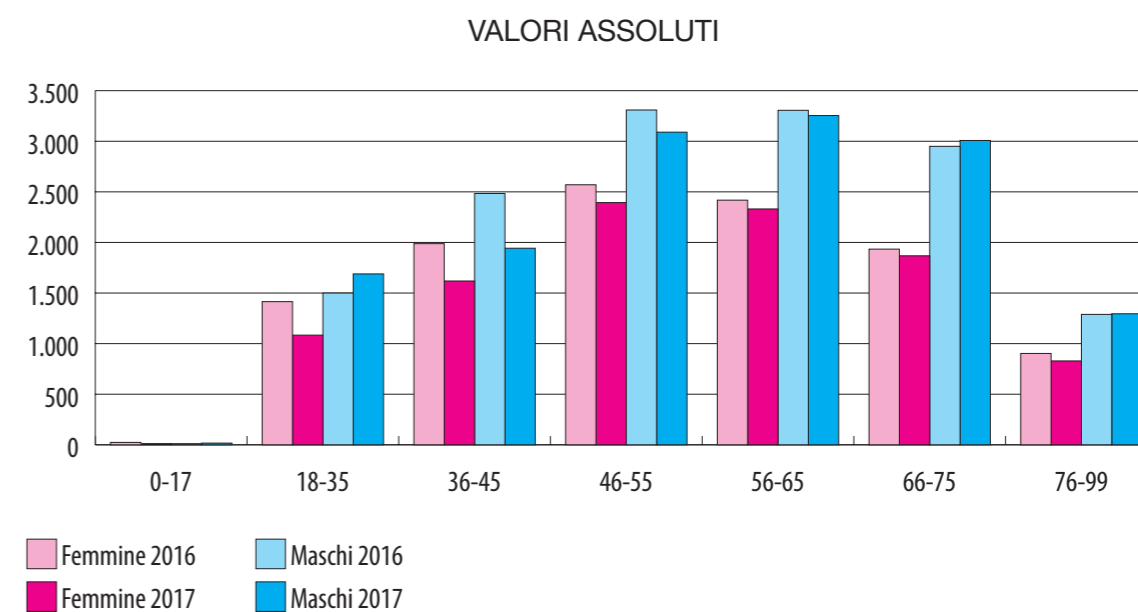
**FIGURA 1.2T ASSEGNAZIONI AGEVOLATE AI SOCI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE**



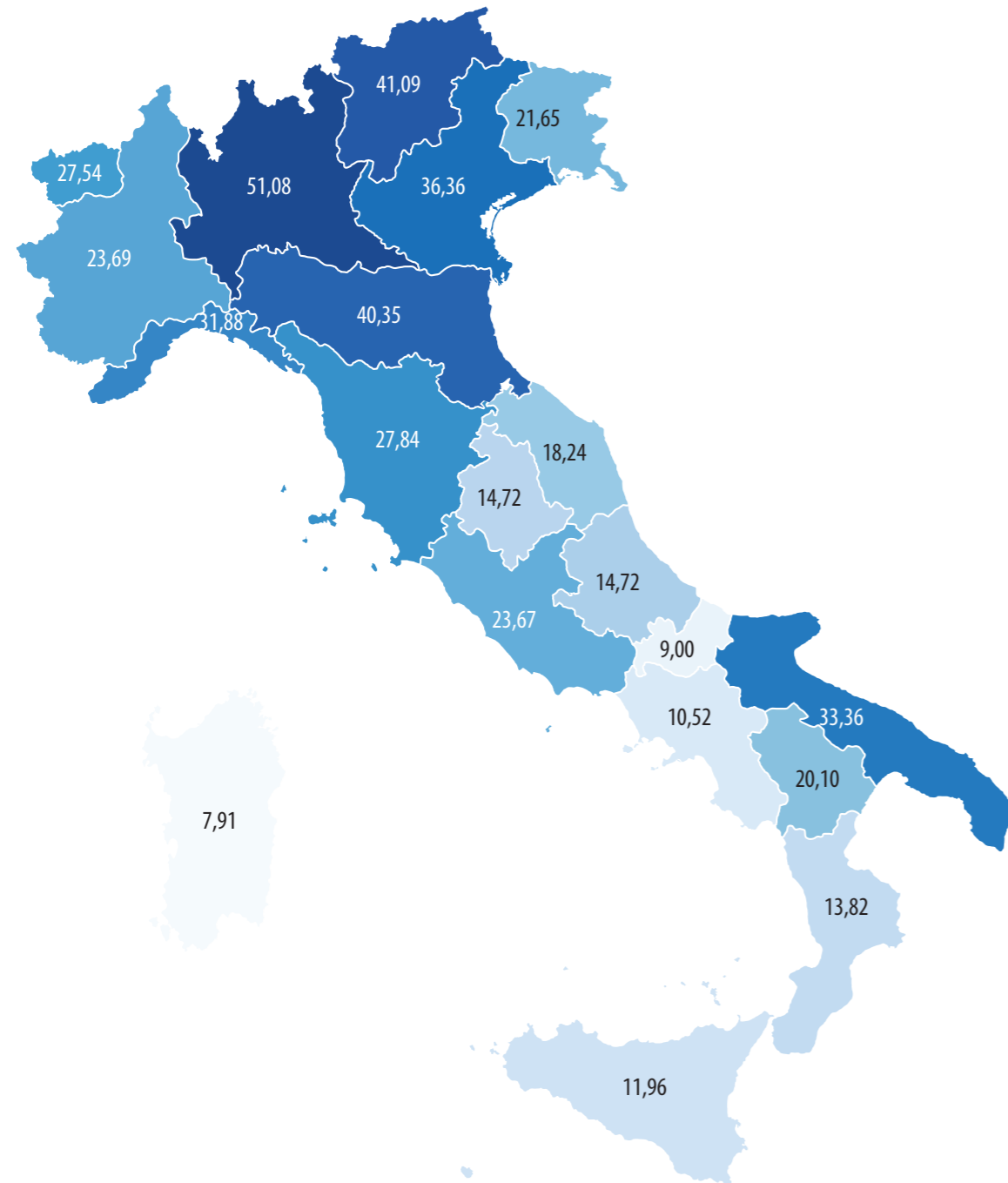
**FIGURA 1.2 ASSEGNAZIONI AGEVOLATE AI SOCI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE**



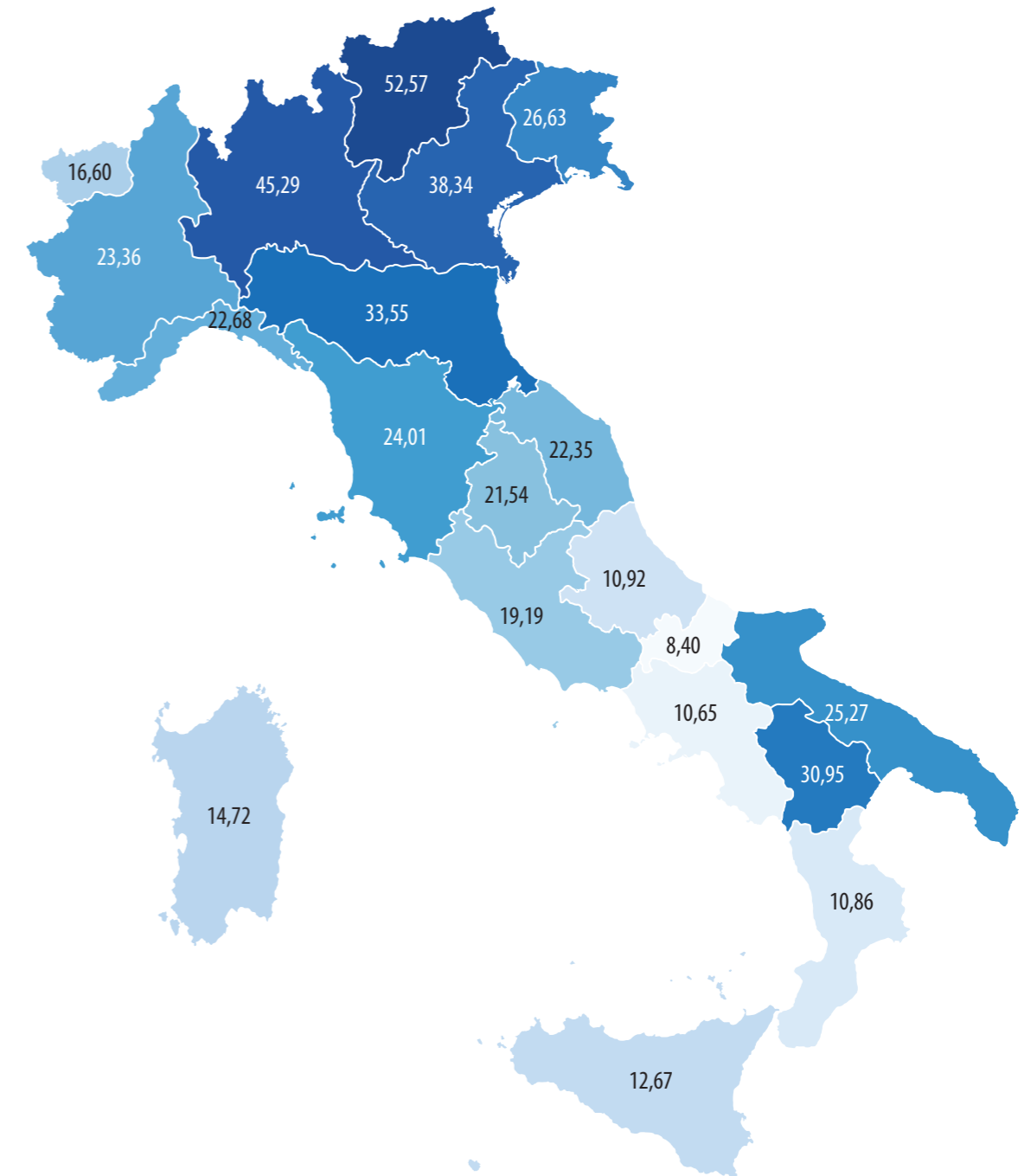
**FIGURA 1.3 ASSEGNAZIONI AGEVOLATE AI SOCI PER FASCE DI ETÀ E GENERE**



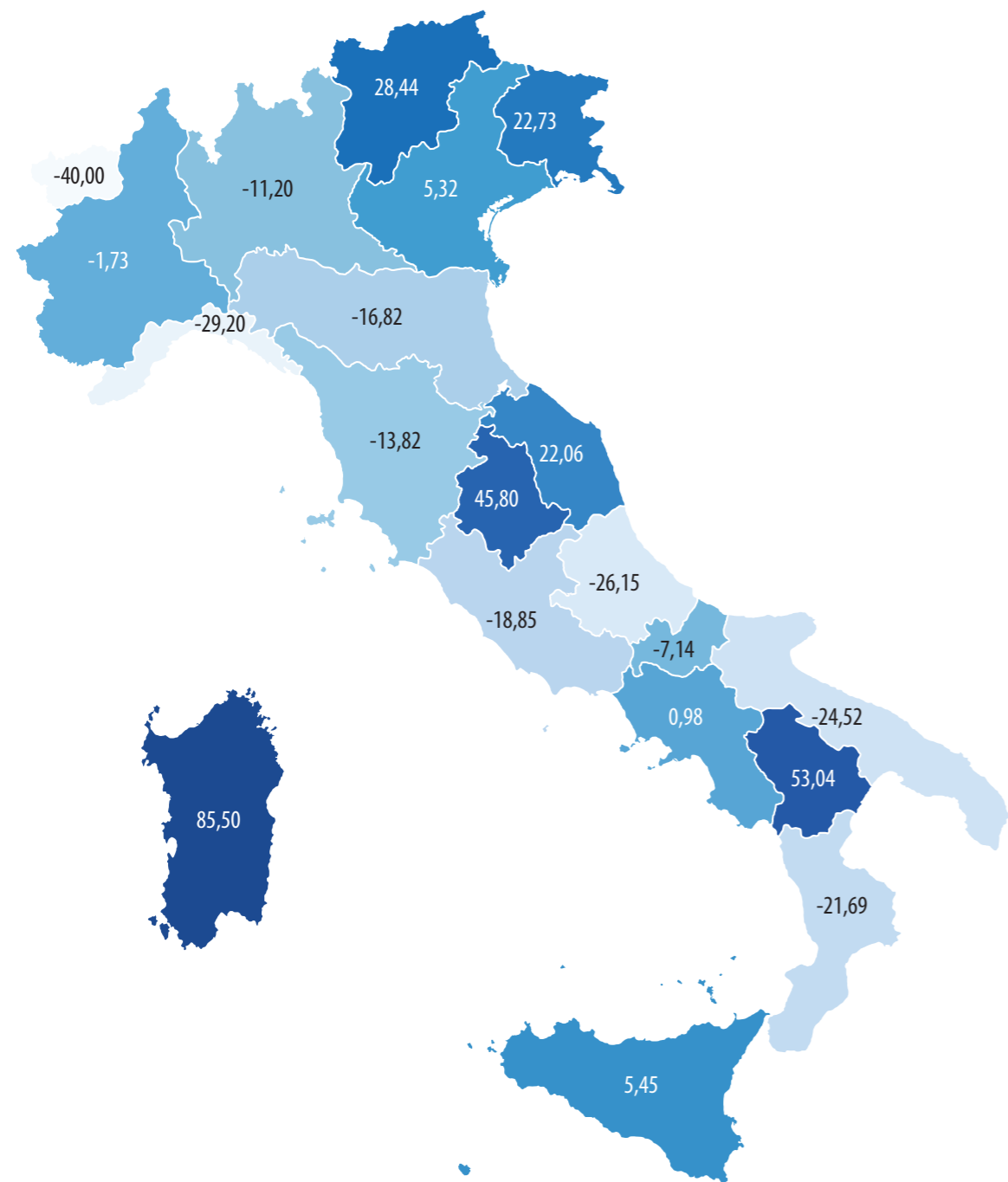
## ASSEGNAZIONI AGEVOLATE AI SOCI NEL 2016 (TASSI PER 100.000 ABITANTI)



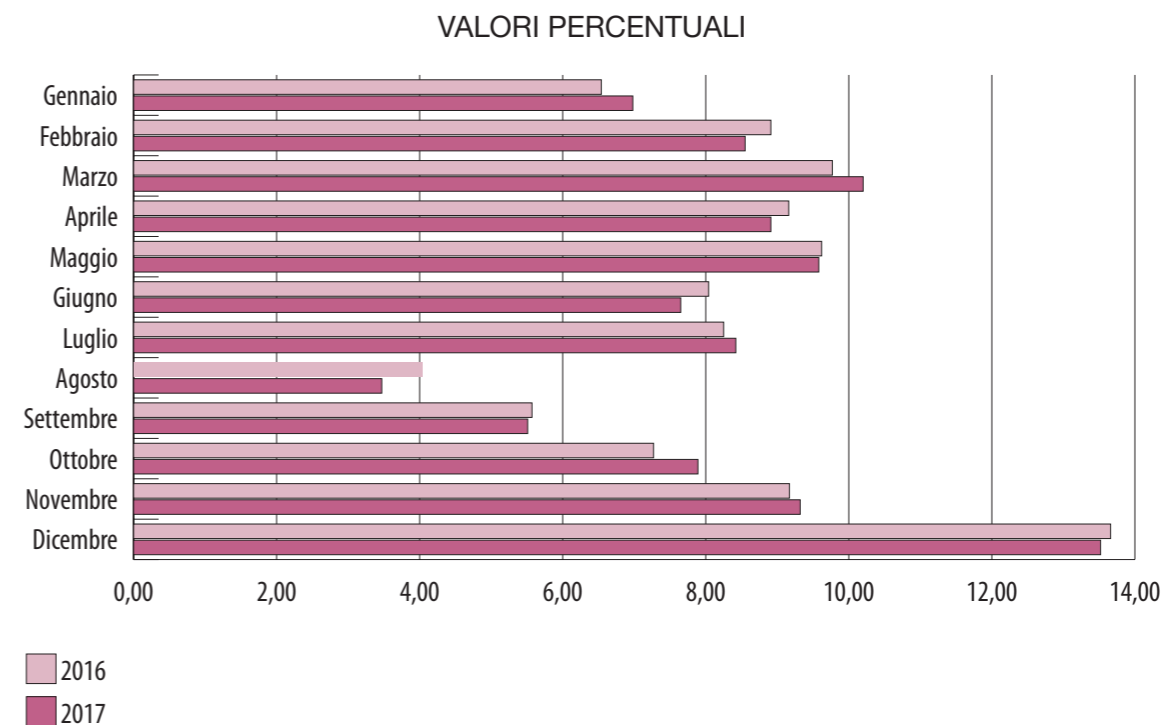
## ASSEGNAZIONI AGEVOLATE AI SOCI NEL 2017 (TASSI PER 100.000 ABITANTI)



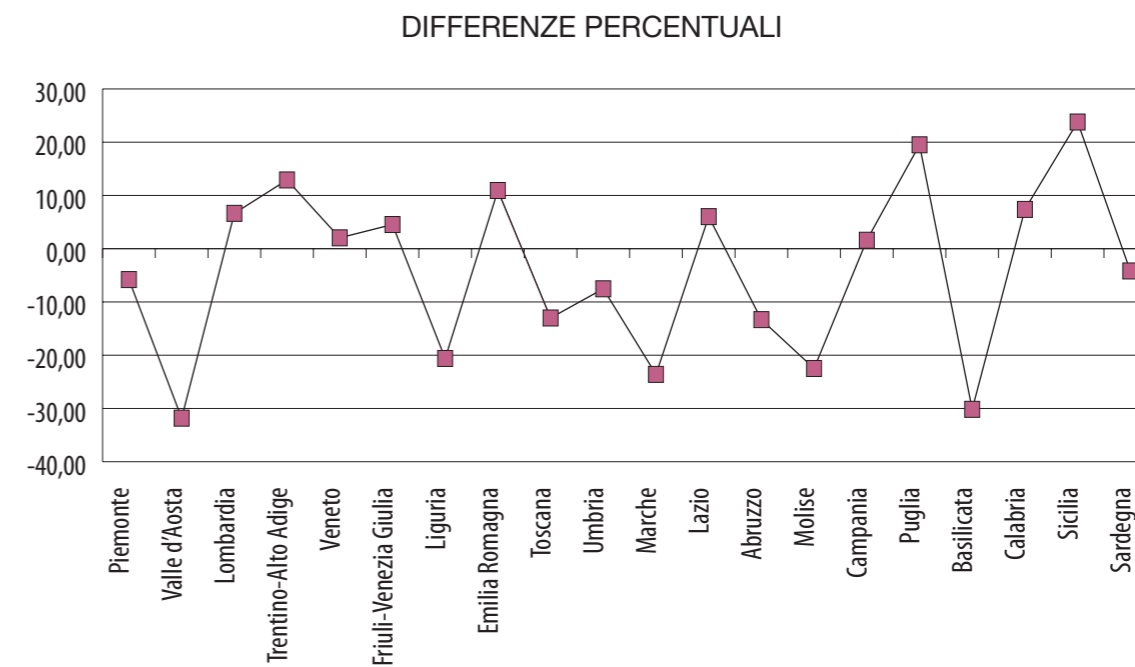
**DIFFERENZE PERCENTUALI DELLE ASSEGNAZIONI AGEVOLATE AI SOCI  
 TRA IL 2016 E IL 2017**



**FIGURA 2.1 AGEVOLAZIONI PPC PER MESE DI STIPULA**

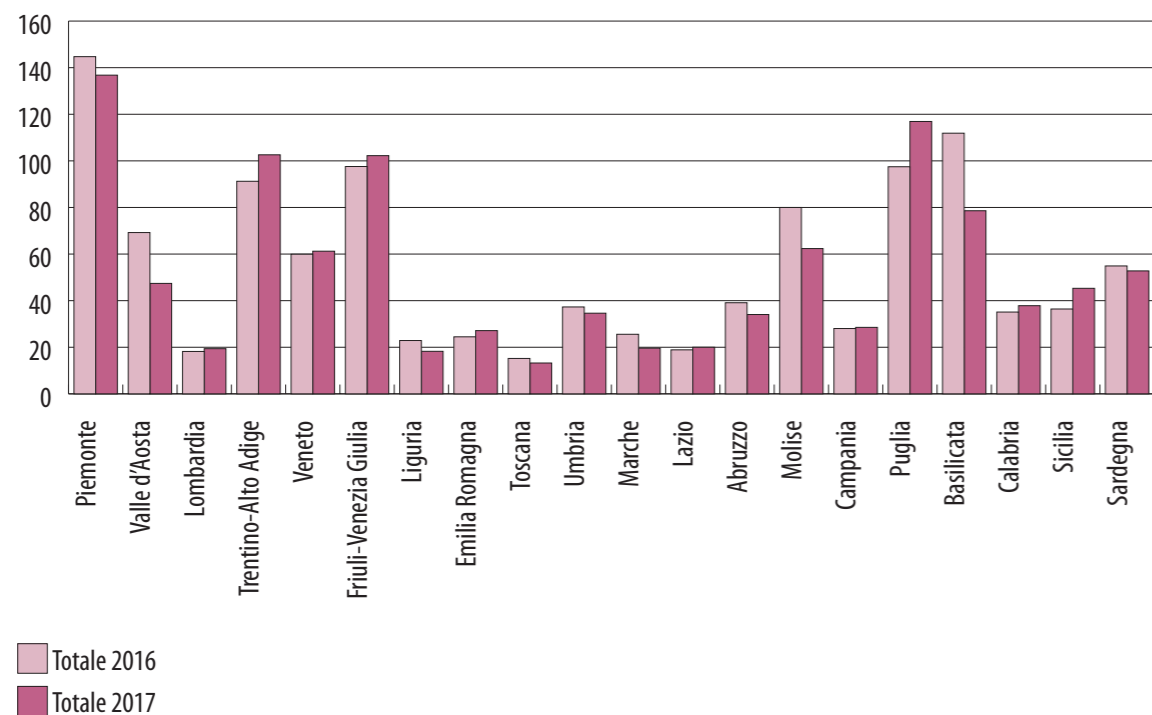


**FIGURA 2.2 AGEVOLAZIONI PPC PER DISTRIBUZIONE REGIONALE**

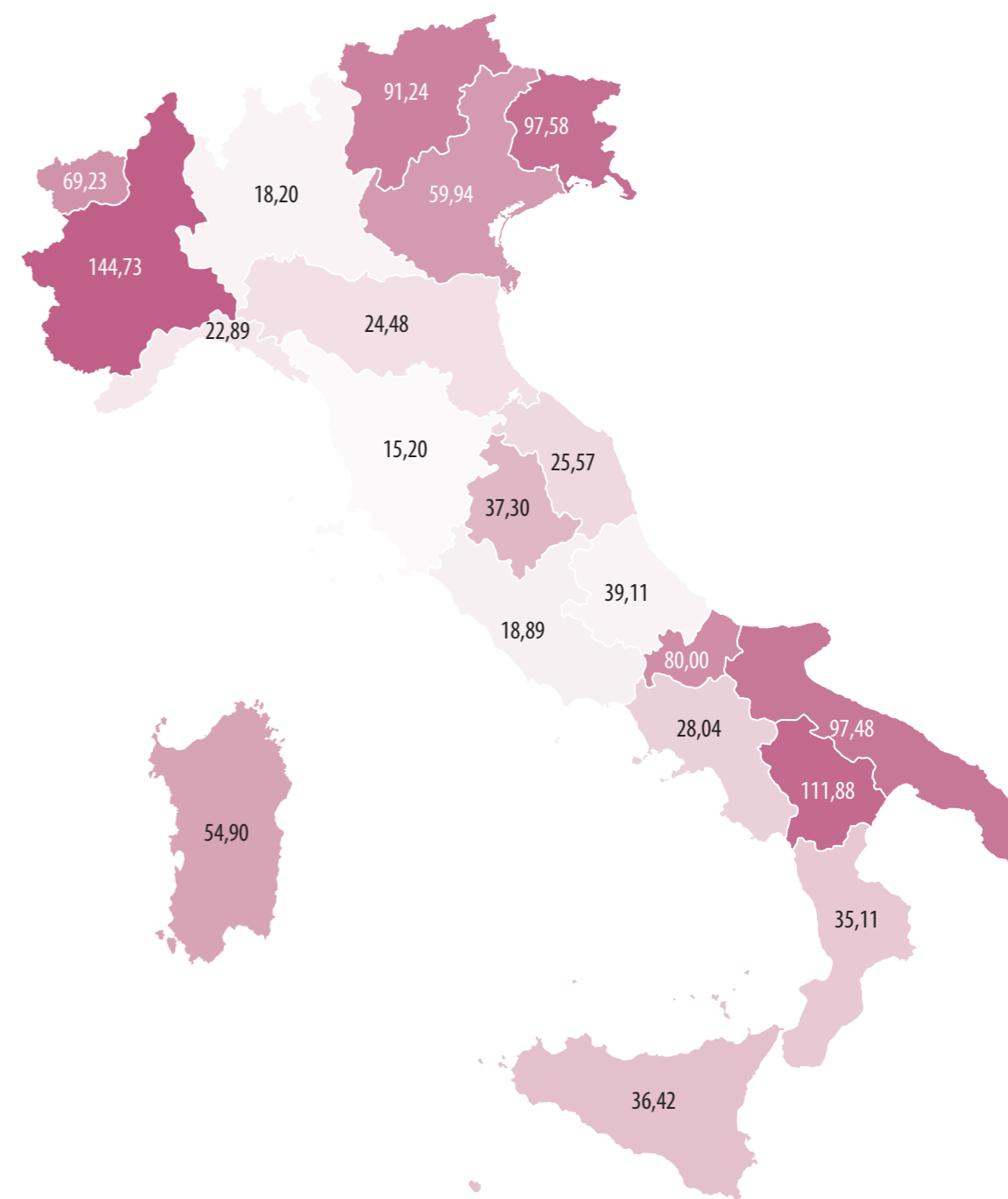


**FIGURA 2.2T AGEVOLAZIONI PPC PER DISTRIBUZIONE REGIONALE**

TASSI PER 100.000 ABITANTI

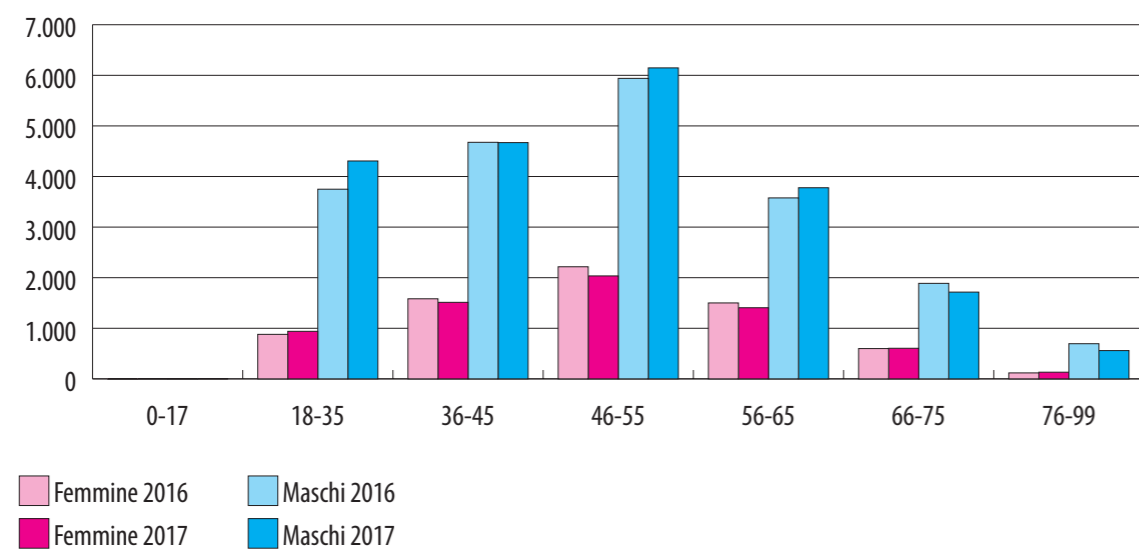


**AGEVOLAZIONI PPC NEL 2016 (TASSI PER 100.000 ABITANTI)**

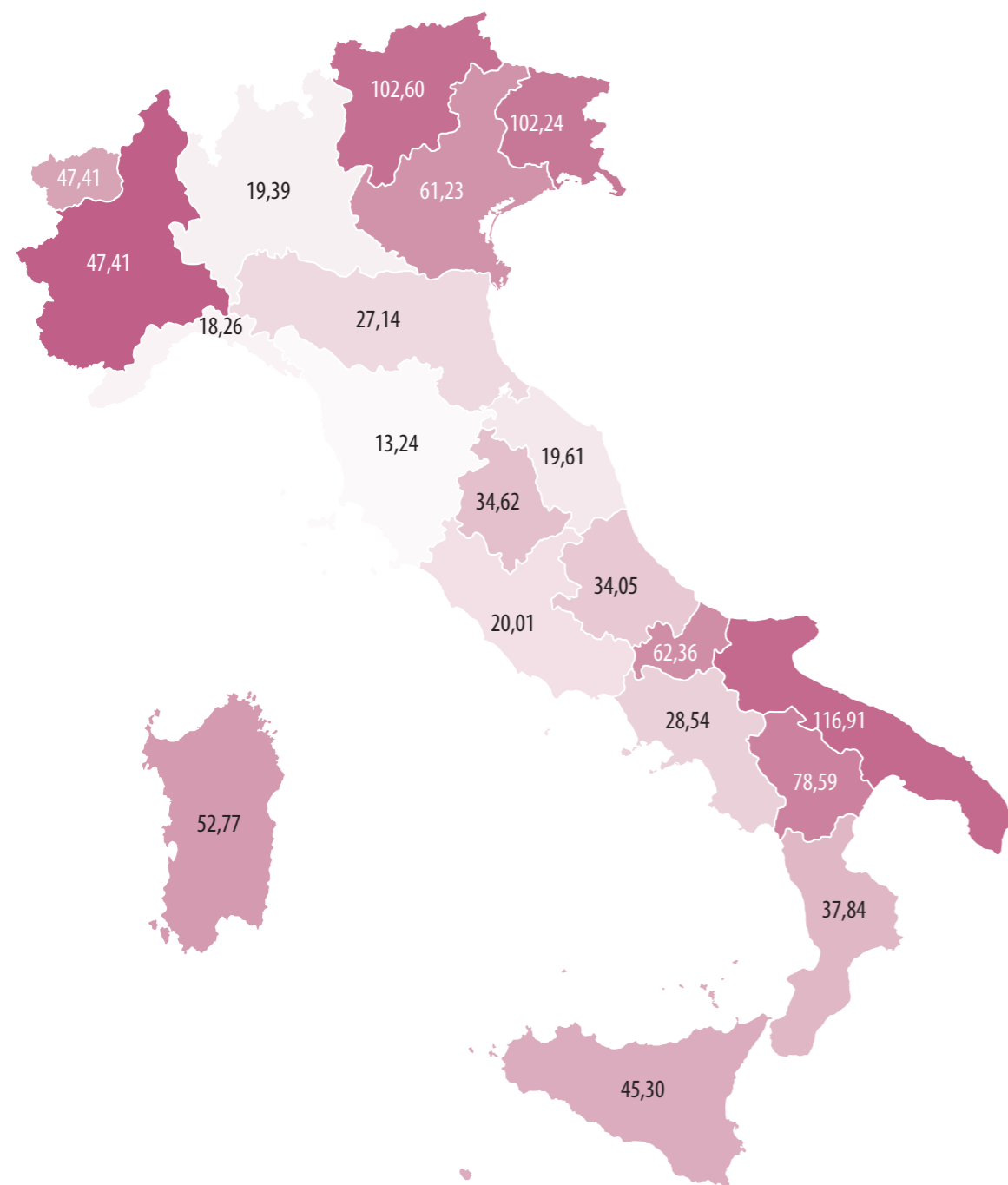


**FIGURA 2.3 AGEVOLAZIONI PPC PER FASCE DI ETÀ E GENERE - AVENTI CAUSA**

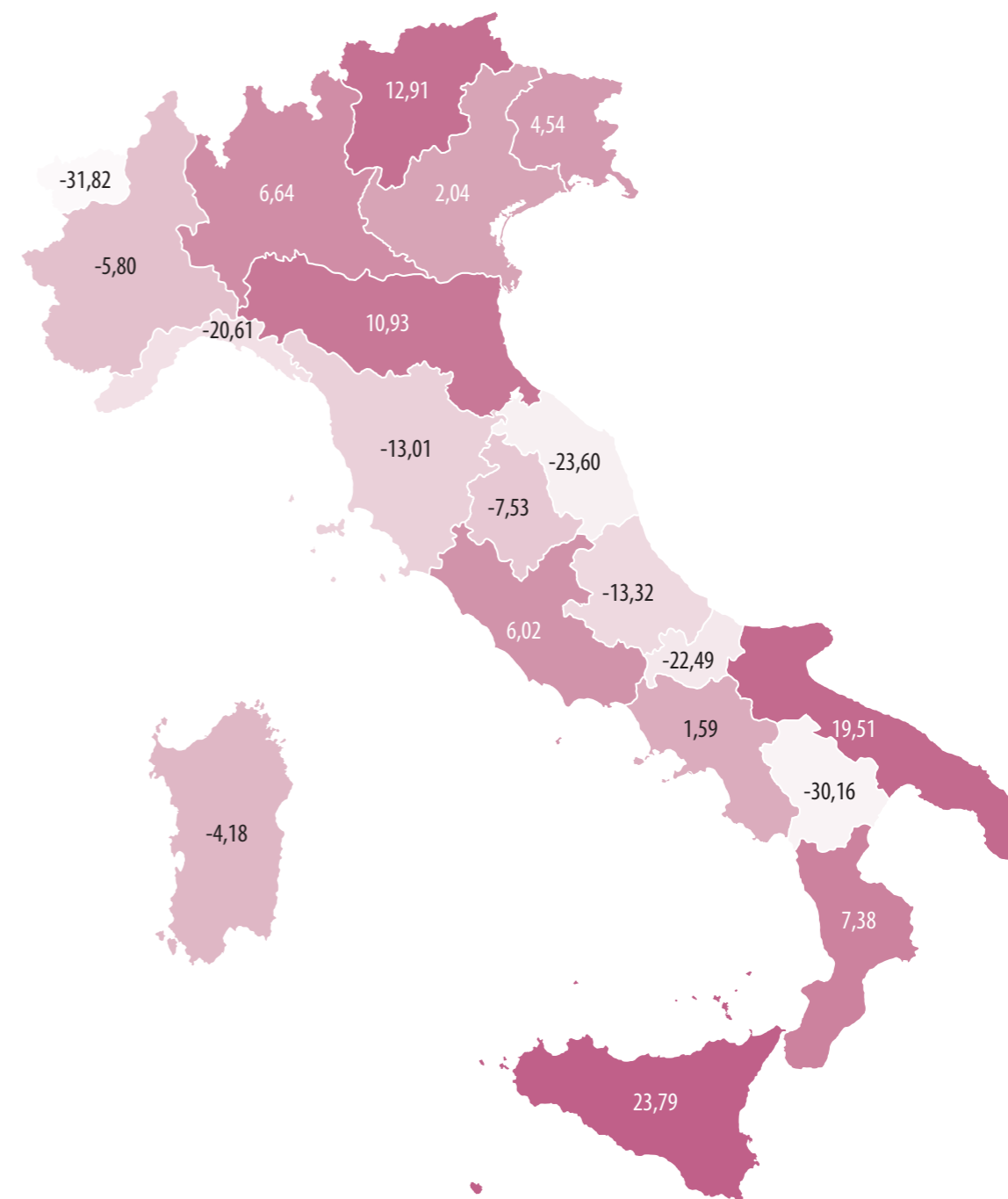
VALORI ASSOLUTI

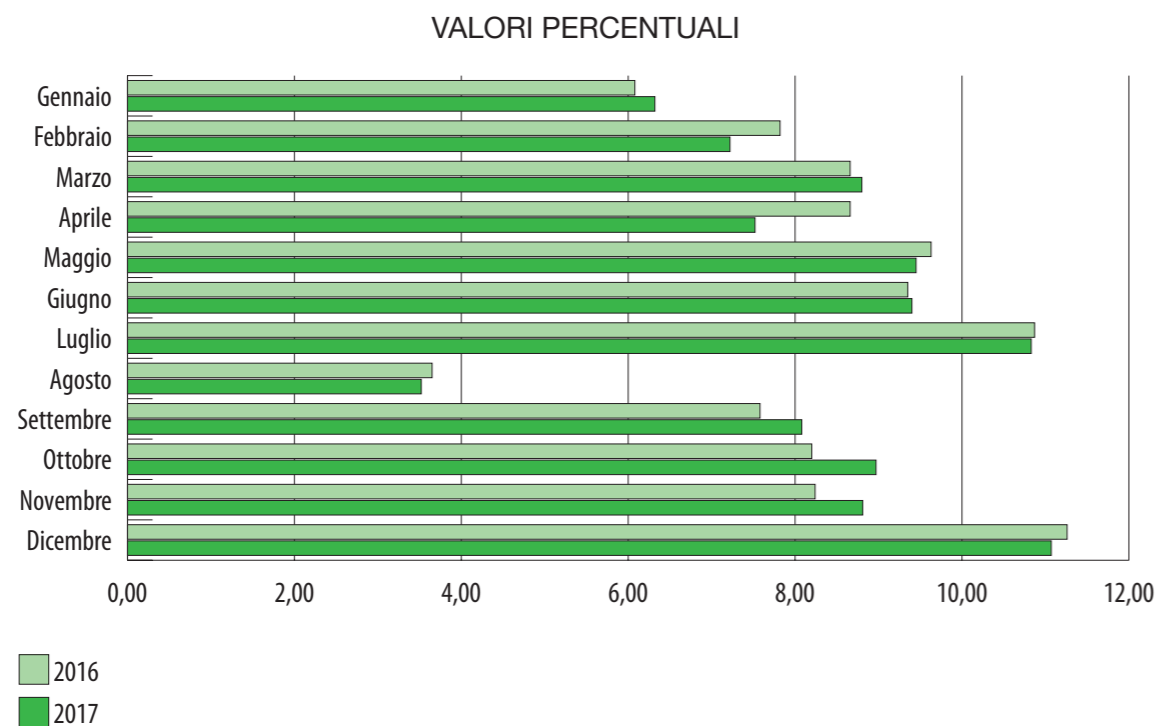
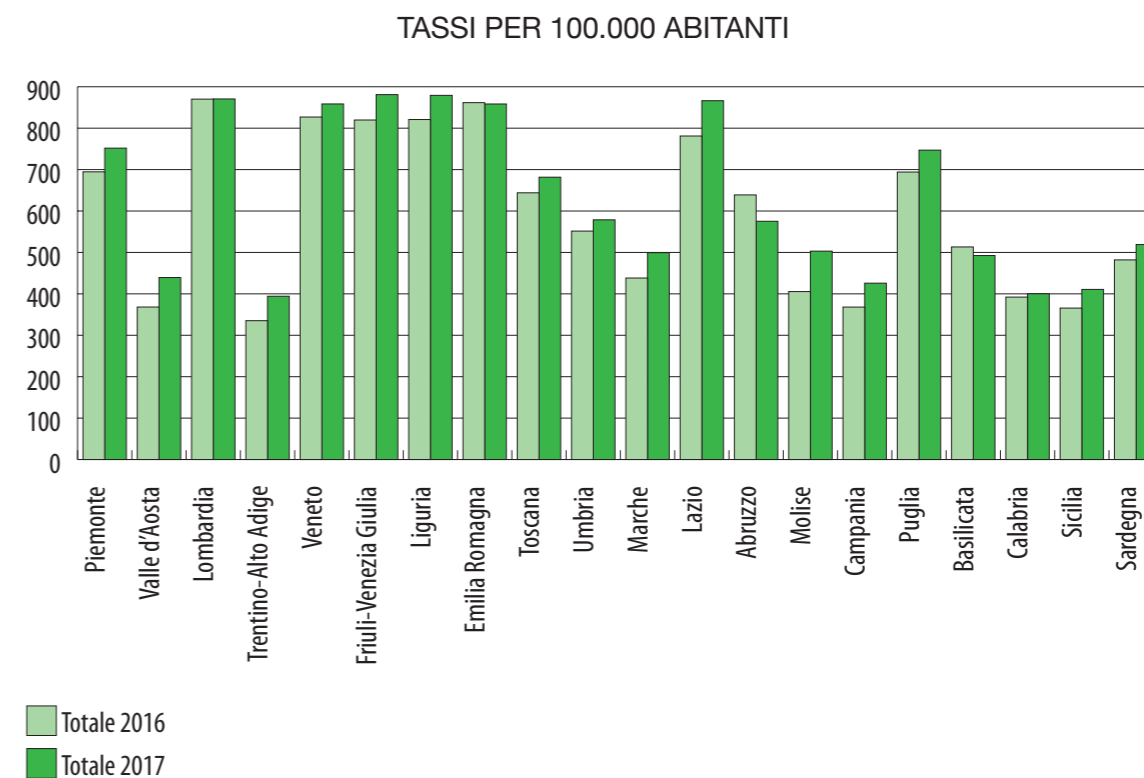
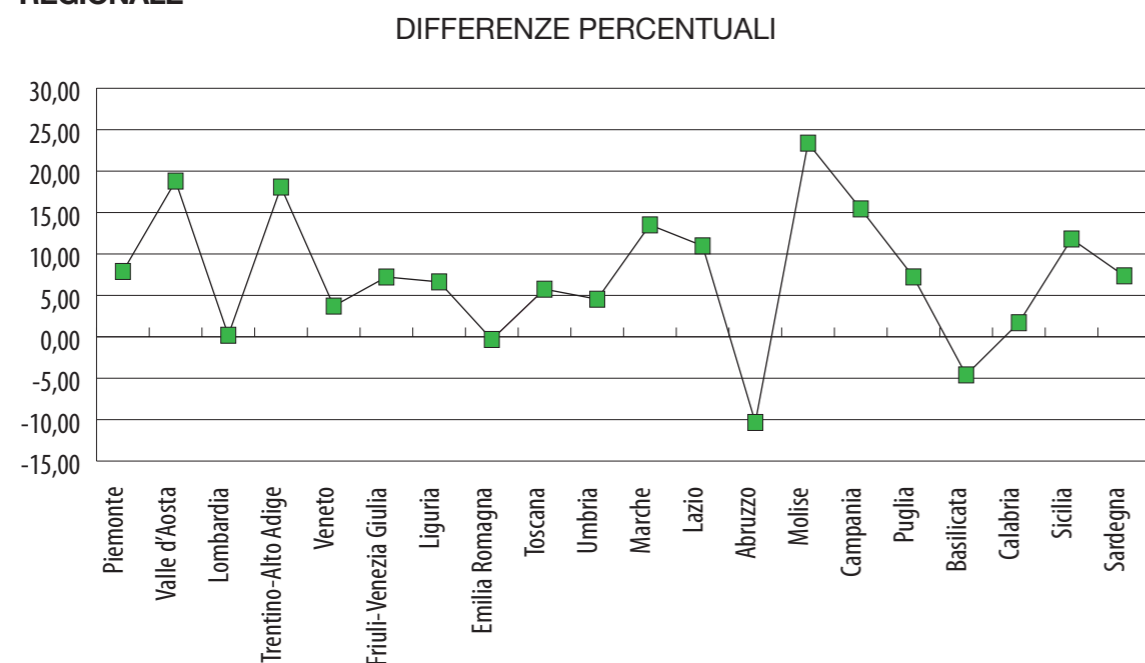
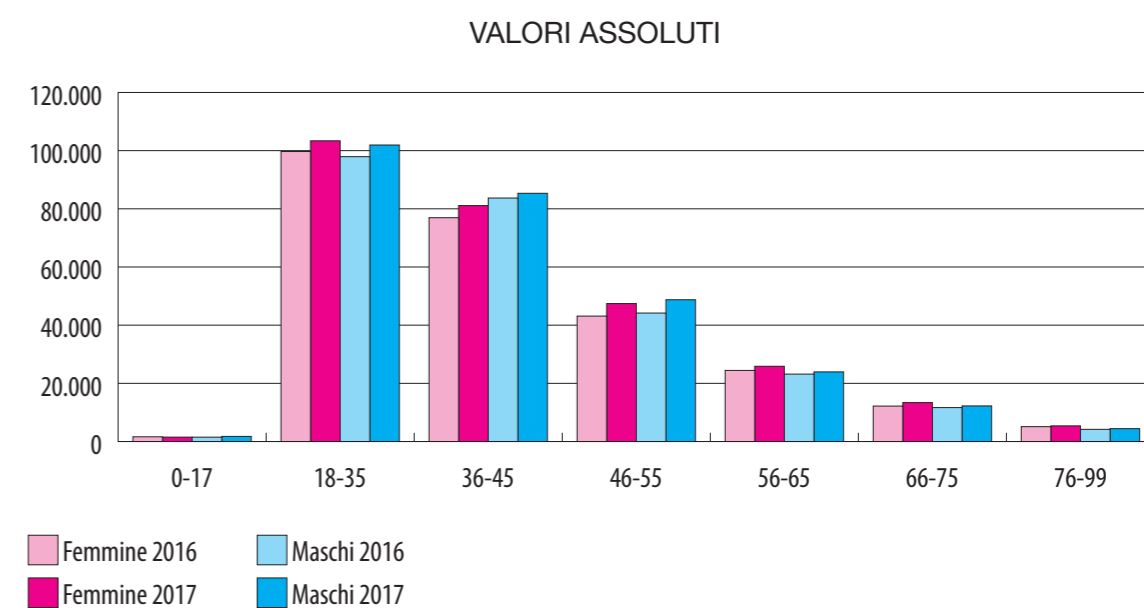


## AGEVOLAZIONI PPC NEL 2017 (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

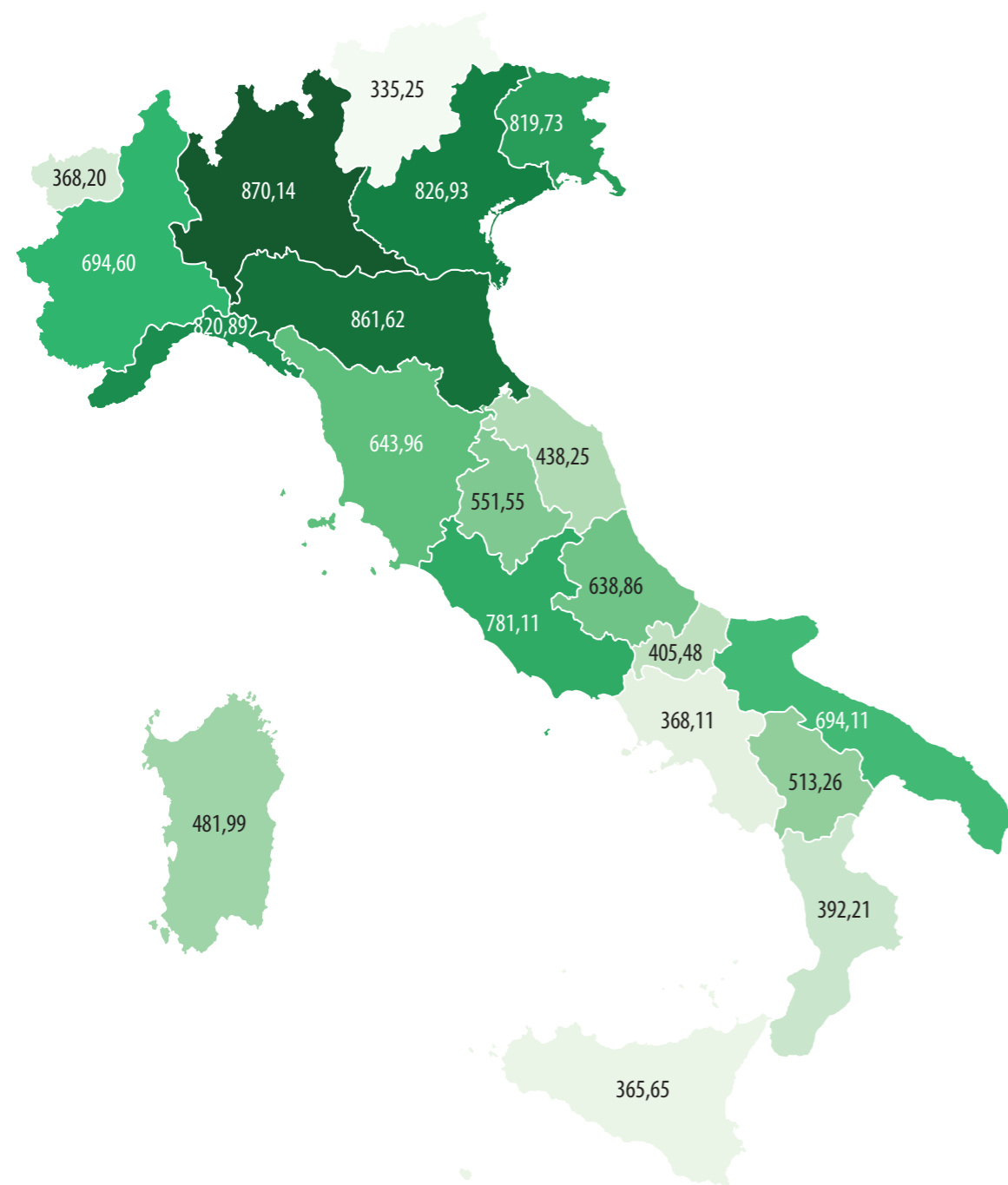


## DIFFERENZE PERCENTUALI DELLE AGEVOLAZIONI PPC TRA IL 2016 E IL 2017

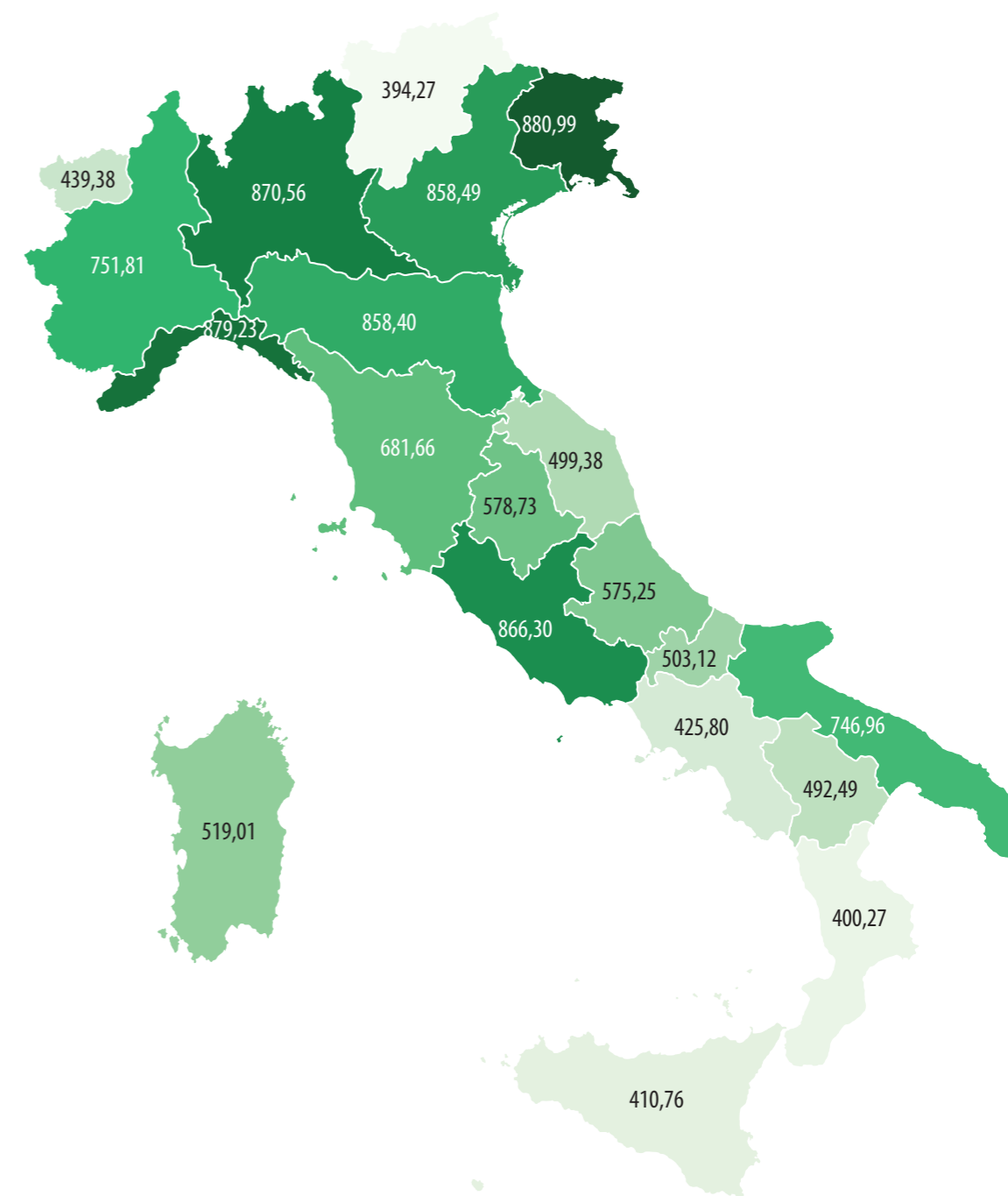


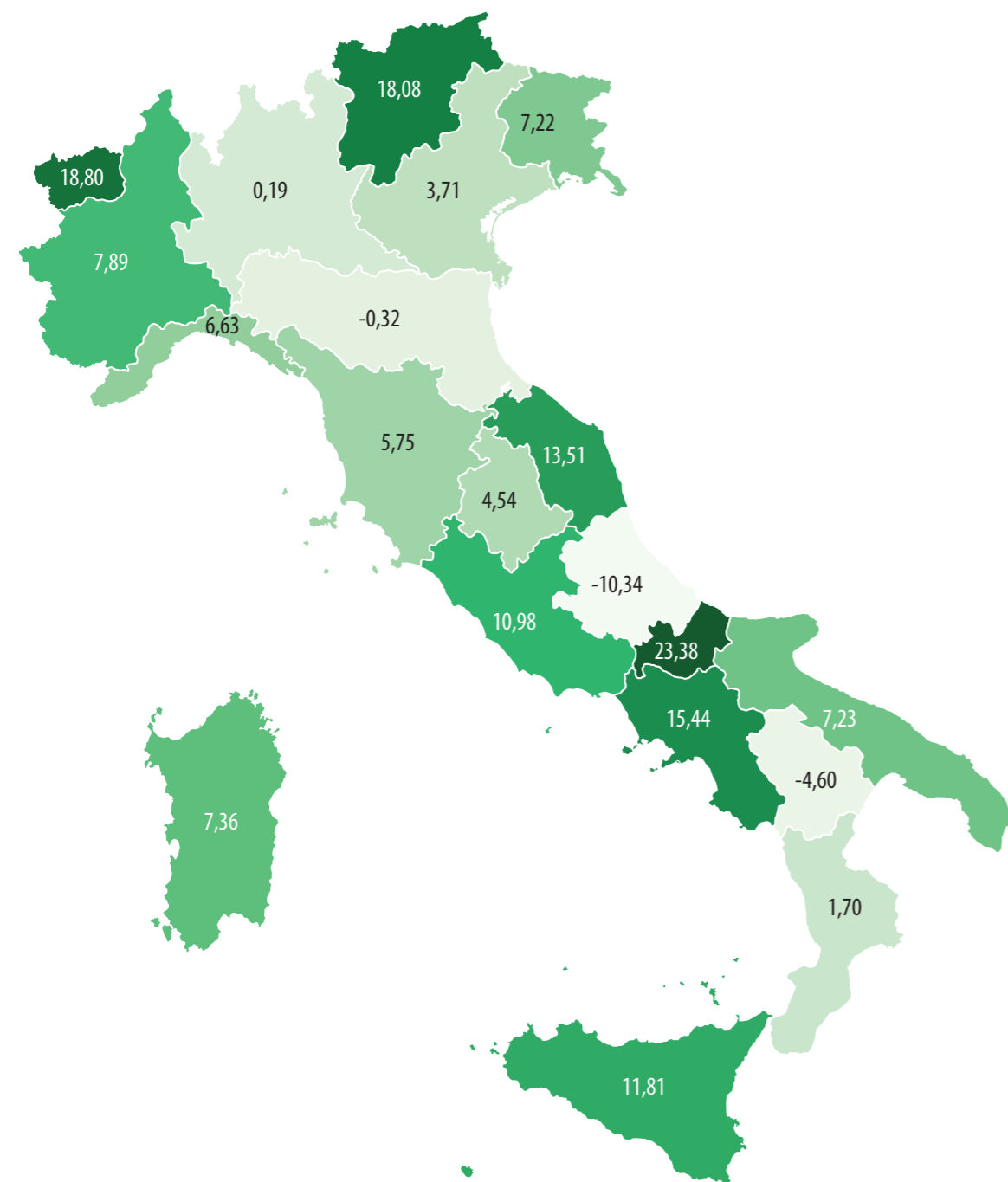
**FIGURA 3.1** COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PRIMA CASA PER MESE DI STIPULA**FIGURA 3.2T** COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PRIMA CASA PER DISTRIBUZIONE REGIONALE**FIGURA 3.2** COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PRIMA CASA PER DISTRIBUZIONE REGIONALE**FIGURA 3.3** COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PRIMA CASA PER FASCE DI ETÀ E GENERE - AVENTI CAUSA

### COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PRIMA CASA NEL 2016 (TASSI PER 100.000 ABITANTI)



### COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PRIMA CASA NEL 2017 (TASSI PER 100.000 ABITANTI)



**DIFFERENZE PERCENTUALI DELLE COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PRIMA  
CASA TRA IL 2016 E IL 2017**





[www.notariato.it](http://www.notariato.it)